



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO

**LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA — UBS CANOAS**

**Município de Luiz Alves – SC**

**Data da ocorrência:** 24/11/2025

**Data da vistoria:** 25/11/2025

**Elaborado por:** Giovani Costa – Arquiteto e Urbanista – Assessor de Planejamento Urbano.

**Secretaria Municipal de Saúde**

**Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano.**

**Objeto deste Relatório:** UBS Canoas (UNIDADE DE SAÚDE RIO CANOAS)

**Endereço:** R. Leopoldo Schoepping, 99 –Bairro Rio Canoas, Luiz Alves – SC

**Área construída aproximada:** 120,00m<sup>2</sup>

## **1. DESCRIÇÃO DO EVENTO**

No dia 24 de novembro de 2025, o Município de Luiz Alves foi atingido por um episódio de chuvas intensas e concentradas, registrando aproximadamente 180 mm de precipitação em poucas horas. O volume excepcional provocou elevação rápida do nível de água nas vias públicas e sistemas de drenagem.

Como consequência direta, a UBS Canoas sofreu alagamento, com infiltração e entrada de água em diversos ambientes internos, afetando diretamente as instalações elétricas, hidro sanitárias, esquadrias, motores, compressores e equipamentos mobiliários.

## **2. CONDIÇÕES ENCONTRADAS NA VISTORIA**



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO

A vistoria realizada em 25/11/2025 constatou:

**2.1. Áreas Afetadas**

- Recepção e sala de espera
- Consultórios gerais
- Consultório de enfermagem
- Sala de procedimentos
- Consultório Odontológico
- Sala de vacinas
- Farmácia/dispensação
- Almoxarifado
- Área administrativa

**2.2. Altura e extensão do alagamento**

Nível máximo de água no interior entre 50 e 70 centímetros, conforme marcações observadas nas paredes e relatos da equipe.



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO

Tempo estimado de permanência da água: 8 a 12 horas

### 2.3. Danos Estruturais

Nenhum dano estrutural significativo foi identificado nesta vistoria. Entretanto, foram observados:

- Infiltração superficial em paredes
- Rachaduras e fissuras em algumas paredes pós alagamento;
- Dilatação e danos em rodapés de madeira/MDF;
- Descolamento parcial de revestimentos;
- Dilatação por umidade em todas as portas;

### 2.4. Danos em Instalações

#### 2.4.1 Elétrica:

- i. Tomadas baixas, próximas ao piso ficaram submersas – risco de curto-circuito
- ii. Quadros de distribuição sem sinais de danos diretos, porém necessitam inspeção especializada
- iii. Extensões e equipamentos menores molhados
- iv. Caixa de comando da cadeira de odontologia



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO

- v. Caixa de controle do compressor de ar comprimido;

#### **2.4.2 Hidráulica:**

Não foram identificados vazamentos, mas há risco de contaminação de caixas d'água baixa e escoamentos internos.

#### **2.5. Equipamentos e Mobiliário atingidos**

Cadeiras e mesas com contato parcial com a água, Computadores e impressoras, instalados na parte inferior, alguns sem funcionamento após o evento.

Geladeira da sala de vacinas em risco devido ao contato com a água (necessita avaliação técnica)

Materiais de consumo e prontuários em caixas no piso foram molhados e parcialmente inutilizados

#### **2.6. Condições Sanitárias**

Presença de água turva e possível contaminação por esgoto misto do sistema de drenagem

Odor característico de umidade e início de proliferação de fungos (mofo)

Ambiente inadequado para atendimento até completa higienização e desinfecção

### **3. ANÁLISE TÉCNICA**



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO

O alagamento ocorreu devido à combinação devido ao volume excepcional de chuvas (180 mm) em curto período.

Insuficiência do sistema de drenagem local para extravasamento rápido.

Proximidade da UBS em relação ao rio Canos via, favorecendo entrada de água quando esses eventos naturais acontecem.

Bueiros obstruídos na região (relatos de moradores e observação de resíduos no entorno).

A Fissuras existentes talvez não foram causados pelo alagamento, mas com certeza foram acentuados e possivelmente aparecerão futuramente.

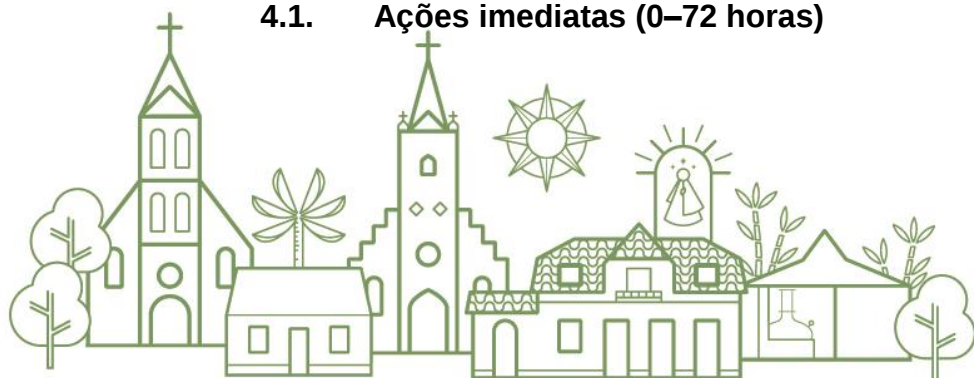
Através das informações da secretaria de saúde, foi informado que a UBS Canoas, existe como serviço de saúde desde 2003 com as mesmas características físicas tipológicas de atendimento, com algum melhoramento no decorrer dos anos.

### 3.1. A situação coloca em risco:

- A integridade dos colaboradores e moradores que necessitam de atendimento;
- Estado de conservação dos equipamentos;
- A segurança elétrica dos ambientes, com sistema ultrapassado e sem dispositivos contra surtos e descargas;
- A segurança sanitária de pacientes e profissionais;
- O adequado funcionamento dos serviços de saúde;

## 4. RECOMENDAÇÕES

### 4.1. Ações imediatas (0–72 horas)



LUÍZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO

- Interdição temporária dos ambientes afetados;
- Desligamento da rede elétrica das áreas atingidas;
- Limpeza inicial e remoção de resíduos (já foi iniciado);
- Desumidificação e ventilação forçada;
- Avaliação de equipamentos elétricos por técnico especializado;
- Descartes de materiais contaminados.

#### 4.2. Ações preventivos

- Troca de rodapés e pisos danificados
- Reparo e repintura de áreas com infiltração
- Revisão completa das instalações elétricas próximas ao solo e no contexto geral de segurança;
- Revisão de mobiliário e substituição do que estiver comprometido;
- Revisão da geladeira de vacinas e verificação de estabilidade térmica pós-evento
- Reposição de materiais e documentos afetados

#### 5. CONCLUSÃO

A UBS Canoas foi significativamente afetada por um episódio de chuva extrema em 24/11/2025, resultando em alagamento interno e danos a instalações, mobiliário e equipamentos.



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO

Aspecto preventivo, a unidade não apresenta danos estruturais críticos, porém as condições encontradas confrontada o número de 1.000 ATENDIMENTOS POR MÊS, podendo chegar a 1.600, comprometem a segurança sanitária e operacional, tornando necessária a suspensão temporária das atividades até conclusão dos reparos e da higienização especializada.

No aspecto corretivo, a unidade com o tempo de prestação dos serviços de saúde a partir de 2003, requer uma atenção mais global, quanto a sua localização de proximidade com rio, quanto a sua estrutura física das paredes com fissuras e com telhado deteriorado e com madeiramento " antigo" , falta de acessibilidade em geral, não possui estacionamento.

Este laudo é emitido para fins de registro, planejamento de recuperação, solicitação de recursos e comprovação dos danos causados pelo evento climático.



Imagem do google 2024 – mostrando a proximidade com o rio.



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO

Anexo fotos registradas no dia 25/11/2025, todas com coordenadas de localização.



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



25 de nov. de 2025 11:01:46  
26.670845S 48.84679666666666W



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



25 de nov. de 2025 11:01:36  
26.670881666666666S 48.84674W



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



25 de nov. de 2025 10:57:32  
26.670725S 48.84668333333334W



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



25 de nov. de 2025 10:55:41  
26.670673333333337S 48.846755W



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



25 de nov. de 2025 10:54:08  
26.67076666666667S 48.84670166666667W



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



25 de nov. de 2025 10:53:37  
26.670861666666664S 48.84665499999999W



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



25 de nov. de 2025 10:55:49  
26.670673333333337S 48.846755W



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



25 de nov. de 2025 10:52:32  
26.670818333333333S 48.84666000000001W



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



25 de nov. de 2025 10:52:08  
26.670821666666665S 48.846665W



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



25 de nov. de 2025 10:49:58  
26.670763333333337S 48.84665W



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



25 de nov. de 2025 10:49:12  
26.670745000000004S 48.84670166666667W



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



25 de nov. de 2025 10:48:52  
26.670891666666662S 48.84686166666667W



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO**



**LUIZ  
ALVES**



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



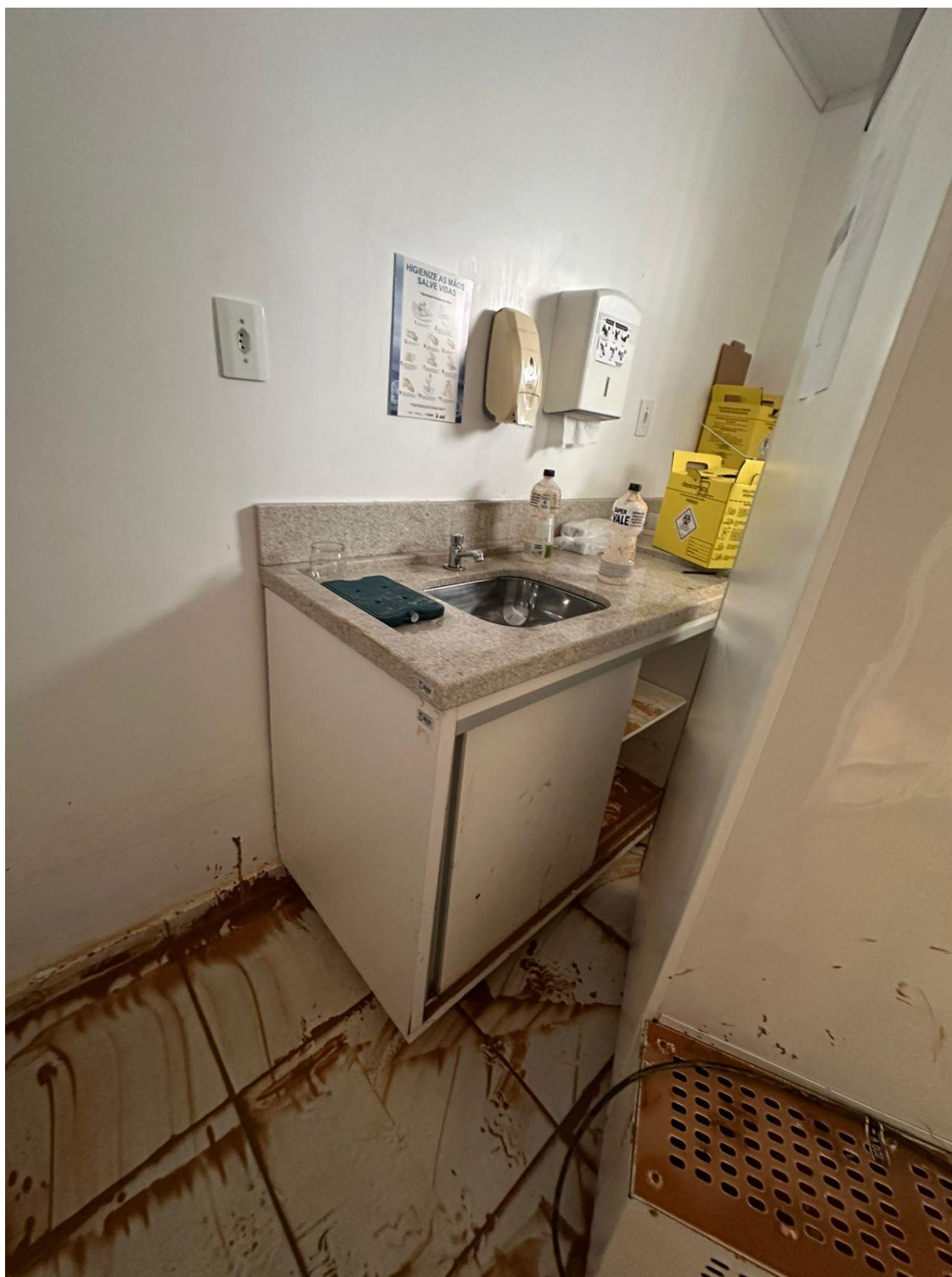
ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



LUIZ  
ALVES



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
PLANEJAMENTO URBANO



---

**Técnico Responsável - Giovani Costa.**

Arquiteto e Urbanista – Assessor de Planejamento Urbano.



LUIZ  
ALVES