



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

OFÍCIO N.º 48/2025/SMS

Luiz Alves/SC, 24 de março de 2025.

Ao Senhor
Jorge Soares Da Silva Winter
Vereador
Câmara de Vereadores de Luiz Alves

Assunto: Resposta ao Requerimento 14/2025

Prezado,

Considerando o Requerimento 14/2025, que solicita a esta secretaria as seguintes informações:

1. A Secretaria Municipal de Saúde já realizou algum laudo técnico sobre as condições estruturais da UBS de Canoas? Caso afirmativo, qual foi o resultado da avaliação e quais providencias foram recomendadas?

O Engenheiro Alexandre Lacerda foi a UBS e realizou uma avaliação que consta no memorando 13/2025/SEMOP. As providencias tomadas foram pequenos reparos no telhado, e solicitação de projeto para a troca do mesmo.

2. Existe cronograma estabelecido para a realização de reformas? Se sim, qual a previsão de início e conclusão da obra?

Até o momento, ainda não há um cronograma definido para a realização das reformas, pois estamos em fase de planejamento, avaliação das necessidades e busca de recursos.



**L U I Z
A L V E S**



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

3. Quais recursos financeiros estão previstos para essa reforma? O município já dispõe da verba necessária?

Para a troca do telhado é necessário recurso de investimento, que poderá ser oriundo de recurso próprio ou de emenda (federal/estadual), no entanto, é necessário buscar verbas.

4. Enquanto os reparos não são realizados, quais medidas emergenciais foram adotadas para evitar danos aos imunizantes e garantir a segurança sanitária no ambiente da sala de vacinas?

Em relação a sala de vacina não há goteira, pelo menos durante a gestão atual, tinha na sala de curativo, o qual foi consertado durante o feriado de carnaval. As providencias tomadas foram pequenos reparos no telhado, e solicitação de projeto para a troca do mesmo.

5. Além das goteiras, há outros problemas estruturais que comprometem o funcionamento da UBS? Se sim, quais são eles e como estão sendo tratados pela administração municipal?

Por ser uma UBS adaptada, a equipe de saúde atua de maneira a atender a população da melhor forma possível, porém os espaços são limitados e pequenos. Havia ainda, janelas com problemas nos fechos e que permitiam a entrada de roedores, prateleiras improvisadas pela própria equipe para armazenar insumos, rebocos trincados e outras pontuações que estão no anexo, conforme Memorando 13/2025/SEMOP. Temos a



**L U I Z
A L V E S**



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

intenção de construir uma nova UBS tipo PORTE I, o qual está sendo solicitado pelo NOVO PAC 2025.

6. Há um plano de manutenção preventiva para evitar que problemas como esse voltem a ocorrer?

Sim, estamos implementando um plano de manutenção preventiva com o objetivo de evitar a recorrência de problemas semelhantes. Esse plano incluirá visitas regulares, ajustes necessários e a troca de componentes quando for identificado riscos e falhas, garantindo a continuidade do bom funcionamento e a durabilidade das instalações.

À disposição.

Atenciosamente,

GEISA SPERBER SIGNORELLI:008028939398
Assinado de forma digital por GEISA SPERBER SIGNORELLI:00802893988
88 Dados: 2025.03.25 16:26:55 -03'00'

GEISA SPERBER SIGNORELLI
Secretaria Municipal da Saúde



**L U I Z
A L V E S**



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES
SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO**

MEMORANDO N.º 13/2025/SEMOP

Luiz Alves/SC, 05 de março de 2025.

À Senhora
Geisa Sperber Signorelli
Secretaria Municipal de Saúde
Secretaria Municipal de Saúde

Assunto: Avaliação UBS Canoas.

Senhora Secretária,

Conforme vistoria efetuada *in loco* na UBS Rio Canoas no dia 20 de fevereiro de 2025, foi verificada a presença de fissuras em algumas paredes, as quais aparentam ser superficiais e atingem somente o reboco da alvenaria, não comprometendo assim a estrutura da edificação. Algumas fissuras são provenientes de provável execução inadequada de vergas e contravergas (fissuras em 45 graus nos cantos de aberturas, como portas e janelas); algumas outras são provenientes de dilatação da argamassa do reboco, pois atingem somente um lado da parede; ainda, algumas fissuras são decorrentes de junção de alvenaria decorrente de ampliação efetuada na edificação, decorrente da falta de execução de junta de dilatação adequada. Cabe ressaltar que nenhuma destas fissuras afeta estruturalmente a edificação da UBS, e as mesmas aparentam estar estabilizadas. Para a correção, as fissuras deverão ser abertas, aplicado selador do tipo sela trinca e tela tapa trinca, sendo posteriormente aplicada massa corrida e refeita a pintura acrílica da parede.

Nesta mesma vistoria, fora verificada a presença de umidade e manchas nas paredes e no forro de algumas salas, todas decorrentes de infiltração pelo telhado da edificação, o qual apresenta algumas peças de madeira comprometidas e telhas cerâmicas desgastadas. A melhor solução para este caso é refazer a estrutura de madeira, e instalar



**L U I Z
A L V E S**



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES
SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO**

novo telhamento do tipo metálico e com isolamento térmica, o qual apresenta melhor vedação contra infiltrações.

Atenciosamente,

ALEXANDRE BUENO DE LACERDA:08540034956 Assinado de forma digital
por ALEXANDRE BUENO DE LACERDA:08540034956

ALEXANDRE BUENO DE LACERDA
Engenheiro Civil – CREA/SC 181484-9
Secretaria Municipal de Obras e Planejamento



**L U I Z
A L V E S**