

2ª VIA

# CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:  
**CONRADO MOIRER**

CPF \_\_\_\_\_  
SEM INFORMAÇÃO

MATRÍCULA:  
**106328 01 55 1976 4 00014 305 0000041 01**

SEXO \_\_\_\_\_  
Masculino COR \_\_\_\_\_  
branca ESTADO CIVIL E IDADE \_\_\_\_\_  
casado - 74 anos

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA \_\_\_\_\_  
Conrado Moirer e Thereza Moirer - Braço Miguel, Luiz Alves - SC

DATA E HORA DE FALECIMENTO \_\_\_\_\_  
Dezoito de dezembro de mil novecentos e setenta e seis - 22:00  
DIA 18 MÊS 12 ANO 1976

LOCAL DE FALECIMENTO \_\_\_\_\_  
Em domicílio, no lugar Braço Miguel, Luiz Alves-SC

CAUSA DA MORTE \_\_\_\_\_  
cardiopлегrato

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido) \_\_\_\_\_  
Cemitério Católico desta Cidade, Luiz Alves-SC  
DECLARANTE \_\_\_\_\_  
**CRISOSTOMO MEURER**

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO \_\_\_\_\_  
Gilberto Silva de CRM nº não consta

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESER \_\_\_\_\_  
Registro de óbito efetuado em: 19/12/1976.

NOME DO OFÍCIO:  
**Escrivania de Paz de Luiz Alves**

OFICIAL REGISTRADOR:  
**RUI BARBOSA JOSÉ DUARTE**  
MUNICÍPIO/COMARCA/UF:  
**Luiz Alves, Navegantes - SC**

ENDERECO:  
Rua Leopoldo Hess, 37, Sala 01, Vila do Salto -  
CEP: 89128-000 - cartorio.luizalves@yahoo.com.br - (47)  
3377-2453

Digitado por: HELOISA RAMOS  
Emolumentos  
1 Certidão segunda via de óbito - Isento  
1 Selo de Fiscalização Isento (GYI98842-R1T1)  
FRJ (Destinação: 24,42% FUPESC, até 24,42% Assist. Jud.  
Gratuita, 4,88% MP, 26,73% Ressarc. de atos isentos,  
19,55% TJSC.) - Isento  
Total: Isento



O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Luiz Alves - SC, 24 de maio de 2024

RUI BARBOSA JOSE  
DUARTE:25875795034  
Assinado de forma digital por RUI  
BARBOSA JOSE  
DUARTE:25875795034  
Dados: 2024.05.24 16:29:41 -03'00'

**RUI BARBOSA JOSÉ DUARTE**  
Escrivão de Paz

2ª VIA

# CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:  
**JOSÉ BRAZ HESS**

CPF \_\_\_\_\_  
SEM INFORMAÇÃO

MATRÍCULA:  
**106328 01 55 1944 4 00012 049 0001233 55**

SEXO \_\_\_\_\_  
Masculino COR \_\_\_\_\_  
branca ESTADO CIVIL E IDADE \_\_\_\_\_  
casado - 42 anos

NATURALIDADE \_\_\_\_\_  
Luiz Alves - SC

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA \_\_\_\_\_  
João Hess e Maria Hess - Luiz Alves - SC

DATA E HORA DE FALECIMENTO \_\_\_\_\_  
Vinte e oito de agosto de mil novecentos e quarenta e quatro - 11:30 DIA 28 MÊS 08 ANO 1944

LOCAL DE FALECIMENTO \_\_\_\_\_  
em domicílio no lugar Canoas, Luiz Alves-SC

CAUSA DA MORTE \_\_\_\_\_  
Ignorada

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido) \_\_\_\_\_ DECLARANTE \_\_\_\_\_  
Cemitério Público de Canoas, Luiz Alves-SC Antonio Wust

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO \_\_\_\_\_  
Não consta no termo de CRM nº Não consta

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESER \_\_\_\_\_  
Registro de óbito efetuado em: 29/08/1944.

NOME DO OFÍCIO:  
Escrivaria de Paz de Luiz Alves

OFICIAL REGISTRADOR:  
RUI BARBOSA JOSÉ DUARTE  
MUNICÍPIO/COMARCA/UF:  
Luiz Alves, Navegantes - SC

ENDERECO:  
Rua Leopoldo Hess, 37, Sala 01, Vila do Salto -  
CEP: 89128-000 - cartorio.luizalves@yahoo.com.br - (47)  
3377-2453

Digitado por: HELOISA RAMOS  
Emolumentos  
1 Certidão segunda via de óbito - Isento  
1 Selo de Fiscalização Isento (GYI98845-X9ID)  
FRJ (Destinação: 24,42% FUPESC, até 24,42% Assist. Jud.  
Gratuita, 4,88% MP, 26,73% Ressarc. de atos isentos,  
19,55% TJSC.) - Isento  
Total: Isento



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento

**GYI98845-X9ID**

Confira os dados do ato em:  
<http://selo.tjsc.jus.br/>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Luiz Alves - SC, 24 de maio de 2024

RUI BARBOSA JOSE  
DUARTE:25875795034  
Assinado de forma digital por RUI  
BARBOSA JOSE  
DUARTE:25875795034  
Dados: 2024.05.24 16:29:24 -03'00'

**RUI BARBOSA JOSE DUARTE**  
Escrivão de Paz

2ª VIA

# CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:  
**MARIA ELILIA RECH HESS**

CPF \_\_\_\_\_  
SEM INFORMAÇÃO

MATRÍCULA:  
**106328 01 55 1991 4 00014 513 0000457 77**

SEXO \_\_\_\_\_ COR \_\_\_\_\_ ESTADO CIVIL E IDADE \_\_\_\_\_  
 Feminino  branca  viúva

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA \_\_\_\_\_  
 João Rech Junior e Anna Catharina Rech - Luiz Alves - SC

DATA E HORA DE FALECIMENTO \_\_\_\_\_  
Sete de julho de mil novecentos e noventa e um - 22:30  DIA  MÊS  ANO  
 07  07  1991

LOCAL DE FALECIMENTO \_\_\_\_\_  
em domicílio no lugar Salto, Luiz Alves-SC

CAUSA DA MORTE \_\_\_\_\_  
Cardioplegia

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido) \_\_\_\_\_ DECLARANTE \_\_\_\_\_  
 Cemitério Católico de Rio Canoas, Luiz Alves-SC  FRANCISCO ANESIO MEURER

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO \_\_\_\_\_  
 Gilberto Silva de CRM nº não consta

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESER \_\_\_\_\_  
Registro de óbito efetuado em: 08/07/1991.

NOME DO OFÍCIO:  
**Escrivaria de Paz de Luiz Alves**

OFICIAL REGISTRADOR:  
**RUI BARBOSA JOSÉ DUARTE**  
MUNICÍPIO/COMARCA/UF:  
**Luiz Alves, Navegantes - SC**

ENDERECO:  
Rua Leopoldo Hess, 37, Sala 01, Vila do Salto -  
CEP: 89128-000 - cartorio.luizalves@yahoo.com.br - (47)  
3377-2453

Digitado por: HELOISA RAMOS  
Emolumentos  
1 Certidão segunda via de óbito - Isento  
1 Selo de Fiscalização Isento (GYI98844-NOK5)  
FRJ (Destinação: 24,42% FUPESC, até 24,42% Assist. Jud.  
Gratuita, 4,88% MP, 26,73% Ressarc. de atos isentos,  
19,55% TJSC.) - Isento  
Total: Isento



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento

**GYI98844-NOK5**

Confira os dados do ato em:  
<http://selo.tjsc.jus.br/>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Luiz Alves - SC, 24 de maio de 2024

RUI BARBOSA JOSE  
DUARTE:25875795034

Assinado de forma digital por RUI  
BARBOSA JOSE  
DUARTE:25875795034  
Dados: 2024.05.24 16:29:05 -03'00'

**RUI BARBOSA JOSÉ DUARTE**  
Escrivão de Paz



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:  
**CRISOSTOMO MEURER**

MATRÍCULA:  
**106328 01 55 2017 4 00017 052 0001385 56**

SEXO                    COR  
**Masculino**      **branca**

ESTADO CIVIL E IDADE  
**casado - 88 anos**

NATURALIDADE  
**Luiz Alves - SC**

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO                    ELEITOR  
**1.294.630 - SSP/SC CPF: 216.321.119-34**      **SIM**

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA  
**Conrado Meurer Junior e Apolonia Meurer - Rua Antônio Conradi Júnior, 290, Dom Bosco, Luiz Alves - SC**

DATA(EXTENSO) E HORA DE FALECIMENTO  
**Quinze de março de dois mil e dezessete - 18:15**

DIA    MÊS    ANO  
**15    03    2017**

LOCAL DE FALECIMENTO  
**Hospital HOSCOLA, à(em) Rua Professor Simão Hess, 203, bairro Vila do Salto, Luiz Alves-SC**

CAUSA DA MORTE  
**Insuficiência Respiratória Aguda, Insuficiência Cardíaca Isquêmica, Insuficiência Coronariana - Diabetes Mellitus, Hipertensão Arterial**

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)

DECLARANTE

**Cemitério Municipal de Luiz Alves, à(em) Rua Padre Fernando Susser, bairro Centro, Luiz Alves-SC**

**ROSLIA MEURER**

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

**Lucas Gonçalves de CRM nº 8107**

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES

Nascido em 30/11/1928, agricultor aposentado, casado com Rosalia Meurer. Deixou 12 filhos sendo: Maria Tusnelda Tolardo, 61 anos de idade; Adelmo Meurer, 60 anos; Clotilde Meurer Tolardo, 58 anos; Bertino Meurer, 56 anos; Luzia Meurer Tolardo, 55 anos; Ildefonso Meurer, 53 anos; Hildeberto Meurer, 50 anos; Isabel Meurer, 49 anos; Idaiva Meurer Conradi, 47 anos; Darcio Meurer, 44 anos; Rutineli Meurer, 42 anos; José Braz Meurer (falecido).

NOSSO OFÍCIO:

Escrivaria de Paz de Luiz Alves

OFICIAL REGISTRADOR:

**RUI BARBOSA JOSÉ DUARTE**

MUNICÍPIO/COMARCA/UF:

**Luiz Alves, Navegantes - SC**

ENDEREÇO:

**Rua Leopoldo Hess, 37, Sala 01, Vila do Salto - Cep: 89115-000 - (47) 3377-2453**

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento

**CMH46647-3ENG**

Confira os dados do ato em:  
<http://selo.tjsc.jus.br/>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

**Luiz Alves - SC, 22 de março de 2017**

**Bernadete Mendes Duarte**  
Escrivã Substituta

Digitado por: Bernadete Mendes Duarte  
Emolumentos  
1 Registro - Isento  
3 Selo de Fiscalização isento (CMH46647-3ENG)  
Total: Isento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:  
**ROSALIA MEURER**

CPF

867.436.439-04

MATRÍCULA:

**106328 01 55 2022 4 00018 148 0001781 17**

SEXO COR ESTADO CIVIL E IDADE  
Feminino branca viúva - 90 anos

NACIONALIDADE  
Luiz Alves - SC

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO  
2.481.103 - SESPDC/SC

ELEITOR  
SIM

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

José Braz Hess e Maria Elilia Hess - Rua Antonio Conradi Junior, 322, Dom Bosco, Luiz Alves - SC

DATA E HORA DE FALECIMENTO

Cinco de outubro de dois mil e vinte e dois - 02:06

DIA MÊS ANO  
05 10 2022

LOCAL DE FALECIMENTO

Hospital HOSCOLA, à(em) Rua Professor Simão Hess, 203, bairro Vila do Salto, Luiz Alves-SC

CAUSA DA MORTE

Pneumonia, Hipertensão Arterial Sistêmica, Diabetes Mellitus

SEPUITAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido)  
Cemitério Municipal de Luiz Alves, à(em) Rua Padre Fernando Susser, bairro Centro, Luiz Alves-SC

DECLARANTE  
BERTINO  
MEURER

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Rodrigo Aragão de CRM nº 32848/SC

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESER

Registro de óbito efetuado em: 11/10/2022.

NOME DO OFÍCIO:  
Escrivaria de Paz de Luiz Alves  
OFICIAL REGISTRADOR:  
RUI BARBOSA JOSÉ DUARTE  
MUNICÍPIO/COMARCA/UF:  
Luiz Alves, Navegantes - SC

ENDEREÇO:  
Rua Leopoldo Hess, 37, Sala 01, Vila do Salto -  
CEP: 89128-000 - cartorio.luizalves@yahoo.com.br - (47)  
3377-2453

Digitado por: Bernadete Mendes Duarte  
Empenhamento  
1 Registro - Isento  
3 Selo de fiscalização isentos (GLY14716-6V2P)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento

**GLY14716-6V2P**

Confira os dados do ato em:  
<http://selo.tjsc.jus.br/>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Luiz Alves - SC, 11 de outubro de 2022

Bernadete Mendes Duarte  
Escrivã Substituta

ARPENBRASIL AA 020401079 BRP  
AUTENTICAÇÃO NACIONAL DAS CERTIDÕES DE PESSOAS NATURAIS

2ª VIA

# CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:  
**APPOLONIA MOIRER**

CPF \_\_\_\_\_  
SEM INFORMAÇÃO

MATRÍCULA:  
**106328 01 55 1982 4 00014 383 0000198 25**

SEXO \_\_\_\_\_  
**Feminino** COR \_\_\_\_\_  
**branca** ESTADO CIVIL E IDADE \_\_\_\_\_  
**viúva - 76 anos**

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA \_\_\_\_\_  
**José Pering e Clara Pering - Braço Miguel, Luiz Alves - SC**

DATA E HORA DE FALECIMENTO \_\_\_\_\_  
**Vinte e dois de setembro de mil novecentos e oitenta e dois - 12:00** DIA [22] MÊS [09] ANO [1982]

LOCAL DE FALECIMENTO \_\_\_\_\_  
**Em domicílio, no lugar Braço Miguel, Luiz Alves-SC**

CAUSA DA MORTE \_\_\_\_\_  
**enfarte agudo do miocardio**

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido) \_\_\_\_\_ DECLARANTE \_\_\_\_\_  
**Cemitério Católico desta Cidade, Luiz Alves-SC** **LEOPOLDO MEURER**

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO \_\_\_\_\_  
**Gilberto da Silva de CRM nº não consta**

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESER \_\_\_\_\_  
**Registro de óbito efetuado em: 22/09/1982.**

NOME DO OFÍCIO:  
**Escrivaria de Paz de Luiz Alves**

OFICIAL REGISTRADOR:  
**RUI BARBOSA JOSÉ DUARTE**  
MUNICÍPIO/COMARCA/UF:  
**Luiz Alves, Navegantes - SC**

ENDERECO:  
Rua Leopoldo Hess, 37, Sala 01, Vila do Salto -  
CEP: 89128-000 - cartorio.luizalves@yahoo.com.br - (47)  
3377-2453

Digitado por: HELOISA RAMOS  
Emolumentos  
1 Certidão segunda via de óbito - Isento  
1 Selo de Fiscalização Isento (GYI98843-3QYN)  
FRJ (Destinação: 24,42% FUPESC, até 24,42% Assist. Jud.  
Gratuita, 4,88% MP, 26,73% Ressarc. de atos isentos,  
19,55% TJSC.) - Isento  
Total: Isento



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento

**GYI98843-3QYN**

Confira os dados do ato em:  
<http://selo.tjsc.jus.br/>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Luiz Alves - SC, 24 de maio de 2024

RUI BARBOSA JOSE  
DUARTE:25875795034 Assinado de forma digital por RUI  
BARBOSA JOSE DUARTE:25875795034 Dados: 2024.05.24 16:28:45 -03'00'

**RUI BARBOSA JOSE DUARTE**  
Escrivão de Paz



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUIS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



Certidão de Inteiro Teor.

REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM N° 108514.2.0033246-71
Livro n° 2	Registro Geral	Ficha. 01
MATRÍCULA N° 33.246		DATA: 08 de abril de 2024.
<p><b>IMÓVEL:</b> O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana do Município de Luiz Alves-SC, no lado par, da Rua "A", sem denominação oficial, bairro Dom Bosco, representado pela Rua "B", sem denominação oficial, do loteamento denominado Residencial Meurer, com a Área de 1.443,66 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao leste, com a rua acima citada, onde mede 23,95 metros; fundos que faz ao oeste, com terras de Ricardo Melchiorretto, Valdete Marangoni Melchiorretto, Salete Rosana Soares, Maria Odete Marangoni Rueckert e Alfredo Marangoni (M-4.601 desta serventia), onde mede 12,08 metros; estreita ao sul, em 03 (três) linhas, a primeira em curva onde mede 9,23 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 14 da quadra n° 02), a segunda onde mede 61,69 metros, sendo 12,66 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 14 da quadra n° 02), 12,30 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 15 da quadra n° 02), 12,30 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 16 da quadra n° 02), 12,30 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 17 da quadra n° 02), 12,13 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 18 da quadra n° 02), e a terceira de 52,78 metros, sendo 12,48 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 19 da quadra n° 02), 12,30 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 20 da quadra n° 02), 14,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 21 da quadra n° 02), e 14,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 22 da quadra n° 02), e ao norte, em 04 (quatro) linhas, a primeira em curva onde mede 9,53 metros, com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 30 da quadra n° 04), a segunda onde mede 52,84 metros, sendo 9,91 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 30 da quadra n° 04), 15,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 29 da quadra n° 04), 15,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 28 da quadra n° 04), e 12,93 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 27 da quadra n° 04), a terceira onde mede 23,59 metros com a Rua "C", sem denominação oficial, e a quarta onde mede 34,17 metros, sendo 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 24 da quadra n° 03), e 20,67 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 23 da quadra n° 03).</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 32.921.973/0001-50, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Antonio Conradi, 290, bairro Dom Bosco.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Registrado nesta serventia sob o R-4-M-22.906, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL".</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> N° 60.851 de 19/06/2023. <b>EMOLS:</b> R\$10,69. <b>FRJ:</b> R\$2,42, (FUPESC: 24,42%); OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPS: 4,88% - Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). <b>ISS:</b> R\$0,53.</p> <p><b>Selo de fiscalização:</b> HAT55427-G15W.</p> <p><b>Registrador Substituto:</b> <i>Fábio Luis Schnaider</i>. Fábio Luis Schnaider.</p> <p>R.1-33.246, de 08 de abril de 2024.</p> <p><b>TÍTULO:</b> Transferência de Domínio pelo Registro de Loteamento.</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, já qualificada.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.102.319/0001-55, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Erich Gielow, 35, bairro Centro.</p> <p><b>FORMA DO TÍTULO:</b> Abertura de Matrícula de acordo com o disposto no Artigo 20, parágrafo único, e Artigo 22 da Lei n° 6.766/79.</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> N° 60.851 de 19/06/2023. <b>EMOLS:</b> Não devido. <b>FRJ:</b> Isento. <b>ISS:</b> Isento.</p> <p><b>Selo de fiscalização:</b> GOM75890-OPIR.</p> <p><b>Registrador Substituto:</b> <i>Fábio Luis Schnaider</i>. Fábio Luis Schnaider.</p> <p>AV.2-33.246, de 08 de abril de 2024.</p> <p><b>TÍTULO:</b> Transporte de ato (cronograma de obras).</p>		

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 33.246.

CNM Nº 108514.2.0033246-71

Fls 01 - verso

Certifico que consta sob o AV-6-M-22.906 desta serventia, a averbação de que o loteamento denominado Residencial Meurer, objeto desta matrícula, pende de regularização de obras de instalação, a serem executadas de acordo com os Decretos n°s 16/23 e 12/24, e Cronograma de Obras (anexos I e II), devidamente arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé.

PROTOCOLO: Nº 60.851 de 19/06/2023. EMOLSI: Não devido. FRJ: R\$0,00. ISS: R\$0,00.

Selo de fiscalização: HAT55637-SXWT

Registrador Substituto:

Fábio Luis Schnaider.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUIS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matricula número 33.246, datada de 08 de abril de 2024, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes, 09 de abril de 2024.

  
[ ] Fernanda Schnaider - Registradora  
[ ] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto  
[x] Mirian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizada  
[ ] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 0,00  
FRJ: R\$ 0,00  
ISS: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

\*\*Validade: 30 dias\*\*



OFICIO DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
Fernanda Schnaider  
Registradora  
NAVEGANTES - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUIS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



Certidão de Inteiro Teor.

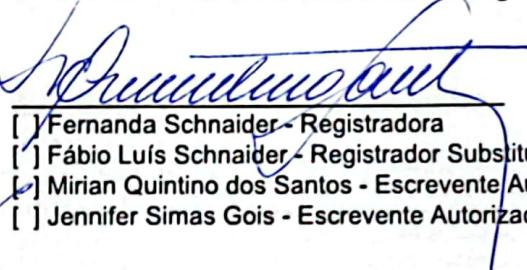
REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM N° 108514.2.0033247-68
Livro n° 2	Registro Geral	Ficha. 01
MATRÍCULA N° 33.247		DATA: 08 de abril de 2024.
<p><b>IMÓVEL:</b> O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana do Município de Luiz Alves-SC, no lado par, da Rua Antônio Conradi Junior, bairro Dom Bosco, representado pela Rua "C", sem denominação oficial, do loteamento denominado Residencial Meurer, com a área de 585,04 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte, em 02 (duas) linhas, a primeira com terras de João Bosco Mittelmann (M-12.939 do ORI de Gaspar-SC), onde mede 2,04 metros, e a segunda em curva com a rua acima citada, onde mede 16,81 metros; fundos ao sul, com o lado par da Rua "B", sem denominação oficial, onde mede 23,59 metros; estrema leste, em 03 (três) linhas, a primeira em curva onde mede 10,41 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 34 da quadra n° 04), a segunda onde mede 33,93 metros, sendo 16,53 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 34 da quadra n° 04), e 17,41 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 27 da quadra n° 04), e a terceira em curva onde mede 10,14 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 27 da quadra n° 04), e ao oeste, em 02 (duas) linhas, a primeira onde mede 48,77 metros, sendo 15,07 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 26 da quadra n° 03), 14,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 25 da quadra n° 03), 19,70 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 24 da quadra n° 03), e a segunda em curva com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 24 da quadra n° 03), onde mede 9,27 metros.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 32.921.973/0001-50, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Antonio Conradi, 290, bairro Dom Bosco.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Registrado nesta serventia sob o R-4-M-22.906, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL".</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> N° 60.851 de 19/06/2023. <b>EMOLS:</b> R\$10,69. <b>FRJ:</b> R\$2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). <b>ISS:</b> R\$0,53.</p> <p>Selo de fiscalização: HAT55428-X7TH</p> <p>Registrador Substituto: <i>[Signature]</i> Fábio Luis Schnaider.</p>		
R.1-33.247, de 08 de abril de 2024. <b>TÍTULO:</b> Transferência de Domínio pelo Registro de Loteamento. <b>TRANSMITENTE:</b> LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, já qualificada. <b>ADQUIRENTE:</b> MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.102.319/0001-55, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Erich Gielow, 35, bairro Centro. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Abertura de Matrícula de acordo com o disposto no Artigo 20, parágrafo único, e Artigo 22 da Lei n° 6.766/79. <b>PROTOCOLO:</b> N° 60.851 de 19/06/2023. <b>EMOLS:</b> Não devido. <b>FRJ:</b> Isento. <b>ISS:</b> Isento. Selo de fiscalização: GOM75891-L4CO Registrador Substituto: <i>[Signature]</i> Fábio Luis Schnaider.		
AV.2-33.247, de 08 de abril de 2024. <b>TÍTULO:</b> Transporte de ato (cronograma de obras). Certifico que consta sob o AV-6-M-22.906 desta serventia, a averbação de que o loteamento denominado Residencial Meurer, objeto desta matrícula, pende de regularização de obras de instalação, a serem executadas de acordo com os Decretos n°s 16/23 e 12/24, e Cronograma de Obras (anexos I e II), devidamente arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. <b>PROTOCOLO:</b> N° 60.851 de 19/06/2023. <b>EMOLS:</b> Não devido. <b>FRJ:</b> R\$0,00. <b>ISS:</b> R\$0,00. Selo de fiscalização: HAT55638-9CACX Registrador Substituto: <i>[Signature]</i> Fábio Luis Schnaider.		



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matricula número 33.247, datada de 08 de abril de 2024, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes, 09 de abril de 2024.

-   
[  ] Fernanda Schnaider - Registradora  
[  ] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto  
[  ] Mirian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizada  
[  ] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 0,00  
FRJ: R\$ 0,00  
ISS: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

\*\*Validade: 30 dias\*\*





ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUIS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



Certidão de Inteiro Teor.

REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM N° 108514.2.0033248-65
Livro n° 2	Registro Geral	Ficha. 01
MATRÍCULA N° 33.248		DATA: 08 de abril de 2024.
<p><b>IMÓVEL:</b> O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana do Município de Luiz Alves-SC, no lado ímpar, da Rua "A", sem denominação oficial, bairro Dom Bosco, representado pela Rua "D", sem denominação oficial, do loteamento denominado Residencial Meurer, com a Área de 3.010,64 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte, com a Rua "A", sem denominação oficial, onde mede 24,00 metros; fundos que faz ao sul, com a Rua "F", sem denominação oficial, onde mede 23,71 metros; estreita ao leste, em 03 (três) linhas, a primeira em curva onde mede 9,42 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 44 da quadra n° 06), a segunda onde mede 236,00 metros, sendo 10,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 44 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 45 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 46 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 47 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 48 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 49 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 50 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 51 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 52 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 53 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 54 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 55 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 56 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 57 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 58 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 59 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 60 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 61 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 62 da quadra n° 06), e 10,62 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 63 da quadra n° 06), e a terceira em curva onde mede 9,13 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 63 da quadra n° 06), e ao oeste, em 03 (três) linhas, sendo a primeira em curva de 9,42 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 86 da quadra n° 07), a segunda onde mede 236,00 metros, sendo 10,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 86 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 85 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 84 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 83 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 82 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 81 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 80 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 79 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 78 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 77 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 76 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 75 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 74 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 73 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 72 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 71 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 70 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 69 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 68 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 67 da quadra n° 07).</p>		

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 33.248.

CNM Nº 108514.2.0033248-65

Fls 01 - verso

quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 66 da quadra nº 07), e 10,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 67 da quadra nº 07), e a terceira em curva onde mede 9,42 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 67 da quadra nº 07).

**PROPRIETÁRIA:** LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 32.921.973/0001-50, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Antonio Conradi, 290, bairro Dom Bosco.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registrado nesta serventia sob o R-4-M-22.906, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL".

**PROTOCOLO:** Nº 60.851 de 19/06/2023. **EMOLS:** R\$10,69. **FRJ:** R\$2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88); Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **ISS:** R\$0,53.

Selo de fiscalização: HAT55429-R810

Registrador Substituto:

.Fábio Luis Schnaider.

R.1-33.248, de 08 de abril de 2024.

**TÍTULO:** Transferência de Domínio pelo Registro de Loteamento.

**TRANSMITENTE:** LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, já qualificada.

**ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.102.319/0001-55, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Erich Gielow, 35, bairro Centro.

**FORMA DO TÍTULO:** Abertura de Matrícula de acordo com o disposto no Artigo 20, parágrafo único, e Artigo 22 da Lei nº 6.766/79.

**PROTOCOLO:** Nº 60.851 de 19/06/2023. **EMOLS:** Não devido. **FRJ:** Isento. **ISS:** Isento.

Selo de fiscalização: GOM75892-0JMQ

Registrador Substituto:

.Fábio Luis Schnaider.

AV.2-33.248, de 08 de abril de 2024.

**TÍTULO:** Transporte de ato (cronograma de obras).

Certifico que consta sob o AV-6-M-22.906 desta serventia, a averbação de que o loteamento denominado Residencial Meurer, objeto desta matrícula, pende de regularização de obras de instalação, a serem executadas de acordo com os Decretos nºs 16/23 e 12/24, e Cronograma de Obras (anexos I e II), devidamente arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé.

**PROTOCOLO:** Nº 60.851 de 19/06/2023. **EMOLS:** Não devido. **FRJ:** R\$0,00. **ISS:** R\$0,00.

Selo de fiscalização: HAT55639-IBFG

Registrador Substituto:

.Fábio Luis Schnaider.

\*\*\*\*\*

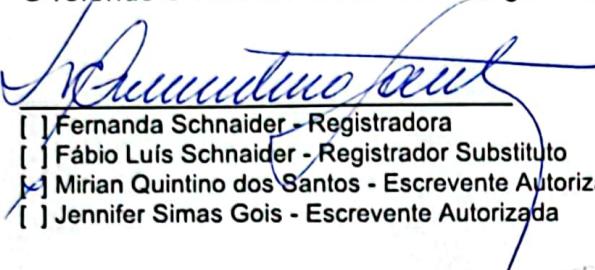


ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUIS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 33.248, datada de 08 de abril de 2024, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes, 09 de abril de 2024.

  
[ ] Fernanda Schnaider - Registradora  
[ ] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto  
[x] Mirian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizada  
[ ] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 0,00  
FRJ: R\$ 0,00  
ISS: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

\*\*Validade: 30 dias\*\*





**ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUIS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO**



## **Certidão de Inteiro Teor.**

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ N° 10085142.00033249-62

Livro n° 2

Registro Geral

Ficha. 01

MATRÍCULA N° 33.249

DATA: 08 de abril de 2024.

**IMÓVEL:** O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana do Município de Luiz Alves-SC, no lado ímpar, da Rua "A", sem denominação oficial, bairro Dom Bosco, representado pela Rua "E", sem denominação oficial, do loteamento denominado Residencial Meurer, com a área de 2.999,17 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte, com a Rua "A", sem denominação oficial, onde mede 18,00 metros; fundos que faz ao sul, com a Rua "F", sem denominação oficial, onde mede 24,00 metros; estreita ao leste, em 03 (três) linhas, a primeira em curva onde mede 9,42 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 87 da quadra n° 07), a segunda onde mede 236,00 metros, sendo 10,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 87 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 88 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 89 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 90 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 91 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 92 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 93 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 94 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 95 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 96 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 97 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 98 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 99 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 100 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 101 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 102 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 103 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 104 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 105 da quadra n° 07), e 10,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 106 da quadra n° 07), e a terceira em curva onde mede 9,42 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 106 da quadra n° 07), e ao oeste, em 02 (duas) linhas, sendo a primeira em curva de 242,00 metros, sendo 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 02 da área de interesse social), e 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 122 da quadra n° 08), 13,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 121 da quadra n° 08), 13,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 120 da quadra n° 08), 13,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 119 da quadra n° 08), 13,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 118 da quadra n° 08), 14,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 117 da quadra n° 08), 14,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 116 da quadra n° 08), 14,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 115 da quadra n° 08), 14,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 114 da quadra n° 08), 14,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 113 da quadra n° 08), 14,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 112 da quadra n° 08), 13,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 111 da quadra n° 08), 13,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 110 da quadra n° 08), 13,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 109 da quadra n° 08), 13,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 108 da quadra n° 08), 13,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 107 da quadra n° 08), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 106 da quadra n° 08), e 5,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 12 da quadra n° 08), e a segunda em curva, com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 12 da quadra n° 08), ond

CONTINUA DO VETOR



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUIS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 33.249.

CNM N° 108514.2.0033249-62  
Fls 01 - verso

mede 9,42 metros.

**PROPRIETÁRIA:** LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 32.921.973/0001-50, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Antonio Conradi, 290, bairro Dom Bosco.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registrado nesta serventia sob o R-4-M-22.906, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL".

**PROTOCOLO:** N° 60.851 de 19/06/2023. **EMOLS:** R\$10,69. **FRJ:** R\$2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **ISS:** R\$0,53.

Selo de fiscalização: HAT55430-X8CF

Registrador Substituto: Fábio Luis Schnaider.

R.1-33.249, de 08 de abril de 2024.

**TÍTULO:** Transferência de Domínio pelo Registro de Loteamento.

**TRANSMITENTE:** LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, já qualificada.

**ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.102.319/0001-55, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Erich Gielow, 35, bairro Centro.

**FORMA DO TÍTULO:** Abertura de Matrícula de acordo com o disposto no Artigo 20, parágrafo único, e Artigo 22 da Lei nº 6.766/79.

**PROTOCOLO:** N° 60.851 de 19/06/2023. **EMOLS:** Não devido. **FRJ:** Isento. **ISS:** Isento.

Selo de fiscalização: GOM75893-JGCF

Registrador Substituto: Fábio Luis Schnaider.

AV.2-33.249, de 08 de abril de 2024.

**TÍTULO:** Transporte de ato (cronograma de obras).

Certifico que consta sob o AV-6-M-22.906 desta serventia, a averbação de que o loteamento denominado Residencial Meurer, objeto desta matrícula, pende de regularização de obras de instalação, a serem executadas de acordo com os Decretos n°s 16/23 e 12/24, e Cronograma de Obras (anexos I e II), devidamente arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé.

**PROTOCOLO:** N° 60.851 de 19/06/2023. **EMOLS:** Não devido. **FRJ:** R\$0,00. **ISS:** R\$0,00.

Selo de fiscalização: HAT55640-NSZI

Registrador Substituto: Fábio Luis Schnaider.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUIS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matricula número 33.249, datada de 08 de abril de 2024, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes, 09 de abril de 2024.

[ ] Fernanda Schnaider - Registradora  
[ ] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto  
[x] Mirian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizada  
[ ] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 0,00  
FRJ: R\$ 0,00  
ISS: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

\*\*Validade: 30 dias\*\*





ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUIS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



Certidão de Inteiro Teor.

REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM N° 108514.2.0033250-59
Livro n° 2	Registro Geral	Ficha. 01
<b>MATRÍCULA N° 33.250</b>		<b>DATA: 08 de abril de 2024.</b>
<p><b>IMÓVEL:</b> O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana do Município de Luiz Alves-SC, nos fundos da Rua "E", sem denominação oficial, bairro Dom Bosco, representado pela Rua "F", sem denominação oficial, do loteamento denominado Residencial Meurer, com a área de 2.502,28 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao oeste, com terras de Ricardo Melchiorretto, Valdete Marangoni Melchiorretto, Salete Rosana Soares, Maria Odete Marangoni Rueckert e Alfredo Marangoni (M-4.601 desta serventia), onde mede 12,00 metros; fundos ao leste, com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 132 da quadra n° 09), onde mede 21,03 metros; estreita ao norte, em 06 (seis) linhas, a primeira onde mede 48,00 metros, sendo 24,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 12 da quadra n° 08), e 24,00 metros com a Rua "E", sem denominação oficial, a segunda onde mede 41,00 metros, sendo 20,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 106 da quadra n° 07), e 20,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 67 da quadra n° 07), a terceira com a Rua "D", sem denominação oficial, onde mede 23,71 metros, a quarta onde mede 66,46 metros, sendo 26,33 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 63 da quadra n° 06), 15,02 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 64 da quadra n° 06), 20,02 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 65 da quadra n° 06), 5,09 metros, com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 66 da quadra n° 06), a quinta alarga o imóvel em 6,83 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 66 da quadra n° 06), e a sexta onde mede 15,18 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 66 da quadra n° 06), e sul, em 02 (duas) linhas, a primeira onde mede 100,00 metros, sendo 20,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 05 da área de interesse social), 20,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 123 da quadra n° 09), 20,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 124 da quadra n° 09), 20,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 125 da quadra n° 09), e 20,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 126 da quadra n° 09), e a segunda onde mede 100,85 metros, sendo 20,11 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 127 da quadra n° 09), 20,14 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 128 da quadra n° 09), 20,18 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 129 da quadra n° 09), 20,22 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 130 da quadra n° 09), e 20,20 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 131 da quadra n° 09).</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 32.921.973/0001-50, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Antonio Conradi, 290, bairro Dom Bosco.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Registrado nesta serventia sob o R-4-M-22.906, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL".</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> N° 60.851 de 19/06/2023. <b>EMOLS:</b> R\$10,69. <b>FRJ:</b> R\$2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). <b>ISS:</b> R\$0,53.</p> <p><b>Selo de fiscalização:</b> HAT55431-6LW3</p> <p><b>Registrador Substituto:</b> <i>Fábio Luis Schnaider</i> .Fábio Luis Schnaider.</p>		
R.1-33.250, de 08 de abril de 2024.		
<b>TÍTULO:</b> Transferência de Domínio pelo Registro de Loteamento.		
<b>TRANSMITENTE:</b> LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, já qualificada.		
<b>ADQUIRENTE:</b> MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.102.319/0001-55, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Erich Gielow, 35, bairro Centro.		
<b>FORMA DO TÍTULO:</b> Abertura de Matrícula de acordo com o disposto no Artigo 20, parágrafo único, e Artigo 22 da Lei n° 6.766/79.		
<b>PROTOCOLO:</b> N° 60.851 de 19/06/2023. <b>EMOLS:</b> Não devido. <b>FRJ:</b> Isento. <b>ISS:</b> Isento.		
<b>Selo de fiscalização:</b> GOM75894-B0SR.		

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 33.250.	CNM N° 108514.2.0033250-59 Fls 01 - verso
Registrador Substituto: <i>Fábio Luis Schnaider</i> . Fábio Luis Schnaider.	
AV.2-33.250, de 08 de abril de 2024.	
<b>TÍTULO:</b> Transporte de ato (cronograma de obras).	
Certifico que consta sob o AV-6-M-22.906 desta serventia, a averbação de que o loteamento denominado Residencial Meurer, objeto desta matrícula, pende de regularização de obras de instalação, a serem executadas de acordo com os Decretos n°s 16/23 e 12/24, e Cronograma de Obras (anexos I e II), devidamente arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé.	
<b>PROTOCOLO:</b> N° 60.851 de 19/06/2023. <b>EMOLS:</b> Não devido. <b>FRJ:</b> R\$0,00. <b>ISS:</b> R\$0,00.	
Selo de fiscalização: HAT55641-3CKO	
Registrador Substituto: <i>Fábio Luis Schnaider</i>	



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUIS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matricula número 33.250, datada de 08 de abril de 2024, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes, 09 de abril de 2024.

[ ] Fernanda Schnaider - Registradora  
[ ] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto  
 Mirian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizada  
[ ] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 0,00  
FRJ: R\$ 0,00  
ISS: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

\*\*Validade: 30 dias\*\*





ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUIS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



Certidão de Inteiro Teor.

REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM N° 108514.2.0033245-74
Livro n° 2	Registro Geral	Ficha. 01
MATRÍCULA N° 33.245		<b>DATA: 08 de abril de 2024.</b>
<p><b>IMÓVEL:</b> O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana do Município de Luiz Alves-SC, no lado par, da Rua Antônio Conradi Junior, bairro Dom Bosco, representado pela Rua "A", sem denominação oficial, do loteamento denominado <b>Residencial Meurer</b>, com a área de 4.239,34 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte, com a rua acima citada, onde mede 20,72 metros; fundos que faz ao sul, onde mede 137,20 metros, sendo 18,00 metros com a Rua ""E", sem denominação oficial, 20,50 metros, com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 87 da quadra n° 07), 20,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 86 da quadra n° 07), 24,00 metros com a Rua "D", sem denominação oficial, 26,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 44 da quadra n° 06), 16,20 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 43 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (área pública n° 02); estreita ao leste, em 02 (duas) linhas, a primeira em curva onde mede 9,10 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 01 da quadra n° 01), e a segunda onde mede 211,17 metros, sendo 17,56 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 01 da quadra n° 01), 27,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 02 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 03 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 04 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 05 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 06 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 07 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 08 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 09 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 10 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 11 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 03 da área de interesse social), 19,61 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 04 da área de interesse social), e 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (área verde pública), e ao oeste, em 07 (sete) linhas, a primeira em curva onde mede 4,81 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 31 da quadra n° 04), a segunda onde mede 40,95 metros, sendo 23,05 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 31 da quadra n° 04), e 17,90 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 30 da quadra n° 04), a terceira onde mede 23,95 metros com a Rua "B", sem denominação oficial, a quarta onde mede 107,75 metros, sendo 24,21 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 14 da quadra n° 02), 82,31 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (área pública n° 01), e 1,23 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 35 da quadra n° 05), a quinta em curva onde mede 36,27 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 35 da quadra n° 05), a sexta onde mede 96,32 metros, sendo 4,81 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 35 da quadra n° 05), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 36 da quadra n° 05), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 37 da quadra n° 05), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 38 da quadra n° 05), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 39 da quadra n° 05), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 40 da quadra n° 05), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 41 da quadra n° 05), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 42 da quadra n° 05), e 7,51 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (área pública n° 01), e a sétima onde mede 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 01 da área de interesse social).</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 32.921.973/0001-50, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Antônio Conradi, 290, bairro Dom Bosco.</p>		

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS.  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUIS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 33.245.	CNM Nº 108514.2.0033245-74 Fls 01 - verso
<p><u>REGISTRO ANTERIOR:</u> Registrado nesta serventia sob o R-4-M-22.906, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL". <u>PROTOCOLO:</u> Nº 60.851 de 19/06/2023. <u>EMOLS:</u> R\$10,69. <u>FRJ:</u> R\$2,42, (FUPESC: 24,42%); OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Bessarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 10,55%). <u>ISS:</u> R\$0,55. <u>Selo de fiscalização:</u> HAT55426-UA04. <u>Registrador Substituto:</u>  Fábio Luis Schnaider.</p>	
<p>R.1-33.245, de 08 de abril de 2024. <u>TÍTULO:</u> Transferência de Domínio pelo Registro de Loteamento. <u>TRANSMITENTE:</u> LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, já qualificada. <u>ADQUIRENTE:</u> MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.102.319/0001-55, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Erich Gielow, 35, bairro Centro. <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Abertura de Matrícula de acordo com o disposto no Artigo 20, Parágrafo Único, e Artigo 22 da Lei nº 6.766/79. <u>PROTOCOLO:</u> Nº 60.851 de 19/06/2023. <u>EMOLS:</u> Não devido. <u>FRJ:</u> Isento. <u>ISS:</u> Isento. <u>Selo de fiscalização:</u> GOM75889-PJLI <u>Registrador Substituto:</u>  Fábio Luis Schnaider.</p>	
<p>AV.2-33.245, de 08 de abril de 2024. <u>TÍTULO:</u> Transporte de ato (cronograma de obras). Certifico que consta sob o AV-6-M-22.906 desta serventia, a averbação de que o loteamento denominado Residencial Meurer, objeto desta matrícula, pende de regularização de obras de instalação, a serem executadas de acordo com os Decretos nºs 16/23 e 12/24, e Cronograma de Obras (anexos I e II), devidamente arquivados nesta serventia.-O referido é verdade e dou fé. <u>PROTOCOLO:</u> Nº 60.851 de 19/06/2023. <u>EMOLS:</u> Não devido. <u>FRJ:</u> R\$0,00. <u>ISS:</u> R\$0,00. <u>Selo de fiscalização:</u> HAT55636-4JEL <u>Registrador Substituto:</u>  Fábio Luis Schnaider.</p>	



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matricula número 33.245, datada de 08 de abril de 2024, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes, 09 de abril de 2024.

*Schmittino Paul*

[] Fernanda Schnaider - Registradora  
[] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto  
[] Mirian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizada  
[] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizada

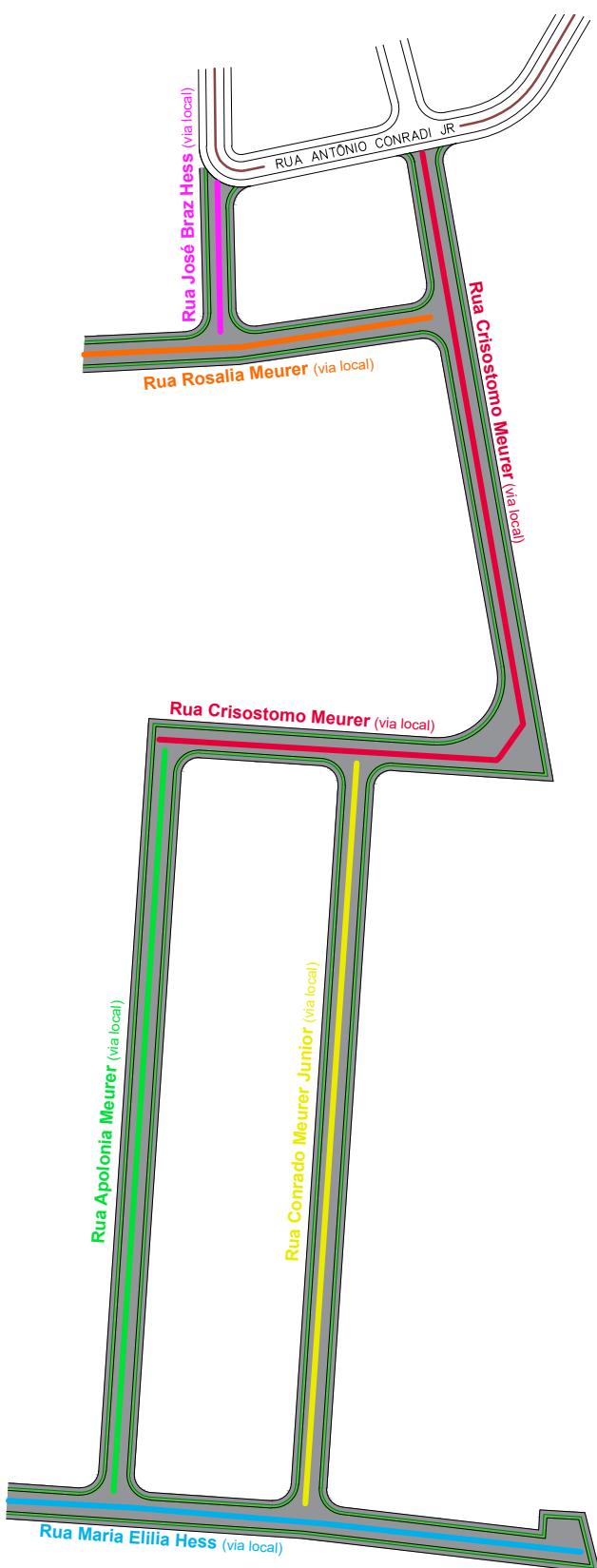
Emolumentos: R\$ 0,00  
FRJ: R\$ 0,00  
ISS: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

\*\*Validade: 30 dias\*\*



## ANEXO



### LEGENDA VIAS A SEREM NOMINADAS

**Rua Crisostomo Meurer (via local)**  
Via localizada no bairro Dom Bosco, "Rua A" do Loteamento Residencial Meurer, início na Rua Antônio Conradi Júnior, latitude 707555.1438 E e longitude 7043032.2148 S e fim em 335m na latitude 707462.4592 E e longitude 7042833.7413 S.

**Rua Rosalia Meurer (via local)**  
Via localizada no bairro Dom Bosco, "Rua B" do Loteamento Residencial Meurer, início na Rua Crisostomo Meurer, latitude 707559.3016 E e longitude 7042975.9635 S e fim em 120m na latitude 707441.0673 E e longitude 7042963.9639 S.

**Rua José Braz Hess (via local)**  
Via localizada no bairro Dom Bosco, "Rua C" do Loteamento Residencial Meurer, início na Rua Antônio Conradi Júnior, latitude 707485.9209 E e longitude 7043022.0431 e fim em 50m na latitude 707486.8510 E e longitude 7042969.9235 S.

**Rua Conrado Meurer Júnior (via local)**  
Via localizada no bairro Dom Bosco, "Rua D" do Loteamento Residencial Meurer, início na Rua Crisostomo Meurer, latitude 707533.0651 E e longitude 7042825.7941 e fim em 250m na Rua Maria Elilia Hess, latitude 707516.0177 E e longitude 7042574.5255 S.

**Rua Apolonia Meurer (via local)**  
Via localizada no bairro Dom Bosco, "Rua E" do Loteamento Residencial Meurer, início na Rua Crisostomo Meurer, latitude 707468.1383 E e longitude 7042830.1942 e fim em 250m na Rua Maria Elilia Hess, latitude 707451.4904 E e longitude 7042579.1539 S.

**Rua Maria Elilia Hess (via local)**  
Via localizada no bairro Dom Bosco, "Rua F" do Loteamento Residencial Meurer, início na latitude 707415.2517 E e longitude 7042577.6806 e fim em 195m na latitude 707609.3507 E e longitude 7042560.7374 S.

### LEGENDA RUA ANTÔNIO CONRAD JÚNIOR



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES

CROQUI

Rua Crisostomo Meurer, Rua Rosalia Meurer, Rua José Braz Hess, Rua Conrado Meurer Júnior, Rua Apolonia Meurer, Rua Maria Elilia Hess

CONTEÚDO

Planta de Localização

GABARITO DA RUA

Indicado

DATA

Mai/2024

PRANCHAS

01

PREFEITO MUNICIPAL DE LUIZ ALVES