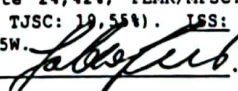
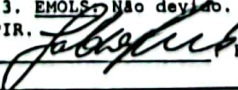




ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



Certidão de Inteiro Teor.

REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM N° 108514.2.0033246-71
Livro n° 2	Registro Geral	Ficha. 01
MATRÍCULA N° 33.246		DATA: 08 de abril de 2024.
IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana do Município de Luiz Alves-SC, no lado par, da Rua "A", sem denominação oficial, bairro Dom Bosco, representado pela Rua "B", sem denominação oficial, do loteamento denominado Residencial Meurer, com a área de 1.443,66 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao leste, com a rua acima citada, onde mede 23,95 metros; fundos que faz ao oeste, com terras de Ricardo Melchiorretto, Valdete Marangoni Melchiorretto, Salete Rosana Soares, Maria Odete Marangoni Rueckert e Alfredo Marangoni (M-4.601 desta serventia), onde mede 12,08 metros; estrema ao sul, em 03 (três) linhas, a primeira em curva onde mede 9,23 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 14 da quadra n° 02), a segunda onde mede 61,69 metros, sendo 12,66 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 14 da quadra n° 02), 12,30 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 15 da quadra n° 02), 12,30 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 16 da quadra n° 02), 12,30 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 17 da quadra n° 02), 12,13 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 18 da quadra n° 02), e a terceira de 52,78 metros, sendo 12,48 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 19 da quadra n° 02), 12,30 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 20 da quadra n° 02), 14,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 21 da quadra n° 02), e 14,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 22 da quadra n° 02), e ao norte, em 04 (quatro) linhas, a primeira em curva onde mede 9,53 metros, com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 30 da quadra n° 04), a segunda onde mede 52,84 metros, sendo 9,91 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 30 da quadra n° 04), 15,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 29 da quadra n° 04), 15,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 28 da quadra n° 04), e 12,93 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 27 da quadra n° 04), a terceira onde mede 23,59 metros com a Rua "C", sem denominação oficial, e a quarta onde mede 34,17 metros, sendo 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 24 da quadra n° 03), e 20,67 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 23 da quadra n° 03). PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 32.921.973/0001-50, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Antonio Conradi, 290, bairro Dom Bosco. REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta serventia sob o R-4-M-22.906, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL". PROTOCOLO: N° 60.851 de 19/06/2023. EMOLS: R\$10,69. FRJ: R\$2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 10,55%). ISS: R\$0,53. Selo de fiscalização: HAT55427-G15W. Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.		
R.1-33.246, de 08 de abril de 2024. TÍTULO: Transferência de Domínio pelo Registro de Loteamento. TRANSMITENTE: LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.102.319/0001-55, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Erich Gielow, 35, bairro Centro. FORMA DO TÍTULO: Abertura de Matrícula de acordo com o disposto no Artigo 20, parágrafo único, e Artigo 22 da Lei n° 6.766/79. PROTOCOLO: N° 60.851 de 19/06/2023. EMOLS: Não devido. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo de fiscalização: GOM75890-OPIR. Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.		
AV.2-33.246, de 08 de abril de 2024. TÍTULO: Transporte de ato (cronograma de obras).		

Continua do verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

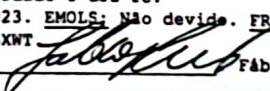
Continuação da Matrícula 33.246.

CNM N° 108514.2.0033246-71
Fls 01 - verso

Certifico que consta sob o AV-6-M-22.906 desta serventia, a averbação de que o loteamento denominado **Residencial Meurer**, objeto desta matrícula, pende de regularização de obras de instalação, a serem executadas de acordo com os Decretos n°s 16/23 e 12/24, e Cronograma de Obras (anexos I e II), devidamente arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé.

PROTOCOLO: N° 60.851 de 19/06/2023. EMOLS: Não devido. FRL: R\$0,00. ISS: R\$0,00.

Selo de fiscalização: HAT55637-SXWT

Registrador Substituto:  Fábio Luis Schnaider.



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matricula número **33.246**, datada de 08 de abril de 2024, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes, 09 de abril de 2024.

- [] Fernanda Schnaider - Registradora
[] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto
☒ Mirian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizada
[] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizada

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

****Validade: 30 dias****



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HAT55999-9DG3
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

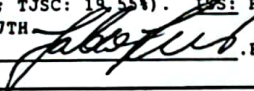
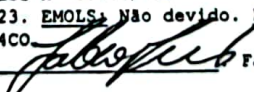
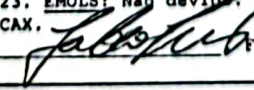
OFÍCIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Fernanda Schnaider
Registradora
NAVEGANTES - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



Certidão de Inteiro Teor.

REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM Nº 108514.2.0033247-68
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 01
MATRÍCULA Nº 33.247		DATA: 08 de abril de 2024.
IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana do Município de Luiz Alves-SC, no lado par, da Rua Antônio Conradi Junior, bairro Dom Bosco, representado pela Rua "C", sem denominação oficial, do loteamento denominado Residencial Meurer, com a área de 585,04 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte, em 02 (duas) linhas, a primeira com terras de João Bosco Mittelmann (M-12.939 do ORI de Gaspar-SC), onde mede 2,04 metros, e a segunda em curva com a rua acima citada, onde mede 16,81 metros; fundos ao sul, com o lado par da Rua "B", sem denominação oficial, onde mede 23,59 metros; estrema leste, em 03 (três) linhas, a primeira em curva onde mede 10,41 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 34 da quadra nº 04), a segunda onde mede 33,93 metros, sendo 16,53 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 34 da quadra nº 04), e 17,41 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 27 da quadra nº 04), e a terceira em curva onde mede 10,14 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 27 da quadra nº 04), e ao oeste, em 02 (duas) linhas, a primeira onde mede 48,77 metros, sendo 15,07 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 26 da quadra nº 03), 14,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 25 da quadra nº 03), 19,70 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 24 da quadra nº 03), e a segunda em curva com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 24 da quadra nº 03), onde mede 9,27 metros. PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 32.921.973/0001-50, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Antonio Conradi, 290, bairro Dom Bosco. REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta serventia sob o R-4-M-22.906, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL". PROTOCOLO: Nº 60.851 de 19/06/2023. EMOLS: R\$10,69. FRJ: R\$2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$0,53. Selo de fiscalização: HAT55428-X7TH Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.		
R.1-33.247, de 08 de abril de 2024. TÍTULO: Transferência de Domínio pelo Registro de Loteamento. TRANSMITENTE: LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.102.319/0001-55, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Erich Gielow, 35, bairro Centro. FORMA DO TÍTULO: Abertura de Matrícula de acordo com o disposto no Artigo 20, parágrafo único, e Artigo 22 da Lei nº 6.766/79. PROTOCOLO: Nº 60.851 de 19/06/2023. EMOLS: Não devido. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo de fiscalização: GOM75891-L4CO Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.		
AV.2-33.247, de 08 de abril de 2024. TÍTULO: Transporte de ato (cronograma de obras). Certifico que consta sob o AV-6-M-22.906 desta serventia, a averbação de que o loteamento denominado Residencial Meurer, objeto desta matrícula, pende de regularização de obras de instalação, a serem executadas de acordo com os Decretos nºs 16/23 e 12/24, e Cronograma de Obras (anexos I e II), devidamente arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 60.851 de 19/06/2023. EMOLS: Não devido. FRJ: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: HAT55638-9CAX. Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.		



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **33.247**, datada de 08 de abril de 2024, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes, 09 de abril de 2024.

- [x] Fernanda Schnaider - Registradora
- [] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto
- [x] Mirian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizada
- [] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizada

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

****Validade: 30 dias****





ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



Certidão de Inteiro Teor.

REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM N° 108514.2.0033248-65
Livro n° 2	Registro Geral	Ficha. 01
MATRÍCULA N° 33.248		DATA: 08 de abril de 2024.
IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana do Município de Luiz Alves-SC, no lado ímpar, da Rua "A", sem denominação oficial, bairro Dom Bosco, representado pela Rua "D", sem denominação oficial, do loteamento denominado Residencial Meurer, com a área de 3.010,64 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte, com a Rua "A", sem denominação oficial, onde mede 24,00 metros; fundos que faz ao sul, com a Rua "F", sem denominação oficial, onde mede 23,71 metros; estrema ao leste, em 03 (três) linhas, a primeira em curva onde mede 9,42 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 44 da quadra n° 06), a segunda onde mede 236,00 metros, sendo 10,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 44 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 45 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 46 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 47 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 48 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 49 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 50 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 51 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 52 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 53 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 54 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 55 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 56 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 57 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 58 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 59 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 60 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 61 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 62 da quadra n° 06), e 10,62 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 63 da quadra n° 06), e a terceira em curva onde mede 9,13 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 63 da quadra n° 06), e ao oeste, em 03 (três) linhas, sendo a primeira em curva de 9,42 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 86 da quadra n° 07), a segunda onde mede 236,00 metros, sendo 10,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 86 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 85 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 84 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 83 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 82 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 81 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 80 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 79 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 78 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 77 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 76 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 75 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 74 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 73 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 72 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 71 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 70 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 69 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 68 da quadra n° 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 67 da quadra n° 07).		

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 33.248.	CNM Nº 1085142.0033248-65 Fls 01 - verso
quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 66 da quadra nº 07), e 10,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 67 da quadra nº 07), e a terceira em curva onde mede 9,42 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 67 da quadra nº 07). PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 32.921.973/0001-50, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Antonio Conradi, 290, bairro Dom Bosco. REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta serventia sob o R-4-M-22.906, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL". PROTOCOLO: Nº 60.851 de 19/06/2023. EMOLS: R\$10,69. FRJ: R\$2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%); Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). IDC: R\$0,53. Selo de fiscalização: HAT55429-R81Q Registrador Substituto: <u>Fábio Luís Schnaider</u>. Fábio Luís Schnaider.	
R.1-33.248, de 08 de abril de 2024. TÍTULO: Transferência de Domínio pelo Registro de Loteamento. TRANSMITENTE: LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.102.319/0001-55, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Erich Gielow, 35, bairro Centro. FORMA DO TÍTULO: Abertura de Matrícula de acordo como disposto no Artigo 20, parágrafo Único, e Artigo 22 da Lei nº 6.766/79. PROTOCOLO: Nº 60.851 de 19/06/2023. EMOLS: Não devido. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo de fiscalização: GOM75892-0JMQ Registrador Substituto: <u>Fábio Luís Schnaider</u>. Fábio Luís Schnaider.	
AV.2-33.248, de 08 de abril de 2024. TÍTULO: Transporte de ato (cronograma de obras). Certifico que consta sob o AV-6-M-22.906 desta serventia, a averbação de que o loteamento denominado Residencial Meurer, objeto desta matrícula, pende de regularização de obras de instalação, a serem executadas de acordo com os Decretos nºs 16/23 e 12/24, e Cronograma de Obras (anexos I e II), devidamente arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 60.851 de 19/06/2023. EMOLS: Não devido. FRJ: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: HAT55639-IBF6 Registrador Substituto: <u>Fábio Luís Schnaider</u>. Fábio Luís Schnaider.	

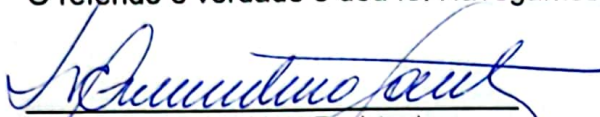


ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **33.248**, datada de 08 de abril de 2024, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes, 09 de abril de 2024.


[] Fernanda Schnaider - Registradora
[] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto
[x] Mirian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizada
[] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizada

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

****Validade: 30 dias****





ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



Certidão de Inteiro Teor.

REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM Nº 108514.2.0033249-62
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 01
MATRÍCULA Nº 33.249		DATA: 08 de abril de 2024.
IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana do Município de Luiz Alves-SC, no lado ímpar, da Rua "A", sem denominação oficial, bairro Dom Bosco, representado pela Rua "E", sem denominação oficial, do loteamento denominado Residencial Meurer, com a área de 2.999,17 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte, com a Rua "A", sem denominação oficial, onde mede 18,00 metros; fundos que faz ao sul, com a Rua "F", sem denominação oficial, onde mede 24,00 metros; estreita ao leste, em 03 (três) linhas, a primeira em curva onde mede 9,42 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 87 da quadra nº 07), a segunda onde mede 236,00 metros, sendo 10,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 87 da quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 88 da quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 89 da quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 90 da quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 91 da quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 92 da quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 93 da quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 94 da quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 95 da quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 96 da quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 97 da quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 98 da quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 99 da quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 100 da quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 101 da quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 102 da quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 103 da quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 104 da quadra nº 07), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 105 da quadra nº 07), e 10,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 106 da quadra nº 07), e a terceira em curva onde mede 9,42 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 106 da quadra nº 07), e ao oeste, em 02 (duas) linhas, sendo a primeira em curva de 242,00 metros, sendo 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 02 da área de interesse social), e 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 122 da quadra nº 08), 13,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 121 da quadra nº 08), 13,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 120 da quadra nº 08), 13,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 119 da quadra nº 08), 13,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 118 da quadra nº 08), 14,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 117 da quadra nº 08), 14,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 116 da quadra nº 08), 14,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 115 da quadra nº 08), 14,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 114 da quadra nº 08), 14,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 113 da quadra nº 08), 14,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 112 da quadra nº 08), 13,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 111 da quadra nº 08), 13,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 110 da quadra nº 08), 13,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 109 da quadra nº 08), 13,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 108 da quadra nº 08), 13,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 107 da quadra nº 08), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 13 da quadra nº 08), e 5,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 12 da quadra nº 08), e a segunda em curva, com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote nº 12 da quadra nº 08), onde		

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 33.249.

CNM Nº 108514.2.0033249-62
Fls 01 - verso

mede 9,42 metros.

PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 32.921.973/0001-50, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Antonio Conradi, 290, bairro Dom Bosco.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta serventia sob o R-4-M-22.906, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL".

PROTOCOLO: Nº 60.851 de 19/06/2023. **EMOLS:** R\$10,69. **FRJ:** R\$2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **ISS:** R\$0,53.

Selo de fiscalização: HAT55430-X8CF.

Registrador Substituto: Fábio Luís Schnaider.

R.1-33.249, de 08 de abril de 2024.

TÍTULO: Transferência de Domínio pelo Registro de Loteamento.

TRANSMITENTE: LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.102.319/0001-55, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Erich Gielow, 35, bairro Centro.

FORMA DO TÍTULO: Abertura de Matrícula de acordo com o disposto no Artigo 20, parágrafo único, e Artigo 22 da Lei nº 6.766/79.

PROTOCOLO: Nº 60.851 de 19/06/2023. **EMOLS:** Não devido. **FRJ:** Isento. **ISS:** Isento.

Selo de fiscalização: GOM75893-JGCF.

Registrador Substituto: Fábio Luís Schnaider.

AV.2-33.249, de 08 de abril de 2024.

TÍTULO: Transporte de ato (cronograma de obras).

Certifico que consta sob o AV-6-M-22.906 desta serventia, a averbação de que o loteamento denominado Residencial Meurer, objeto desta matrícula, pende de regularização de obras de instalação, a serem executadas de acordo com os Decretos nºs 16/23 e 12/24, e Cronograma de Obras (anexos I e II), devidamente arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé.

PROTOCOLO: Nº 60.851 de 19/06/2023. **EMOLS:** Não devido. **FRJ:** R\$0,00. **ISS:** R\$0,00.

Selo de fiscalização: HAT55640-NSZI.

Registrador Substituto: Fábio Luís Schnaider.



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **33.249**, datada de 08 de abril de 2024, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes, 09 de abril de 2024.

- [] Fernanda Schnaider - Registradora
- [] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto
- [x] Mirian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizada
- [] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizada

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

****Validade: 30 dias****

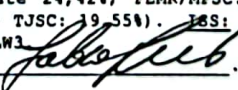




ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



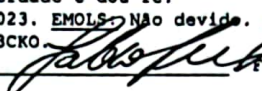
Certidão de Inteiro Teor.

REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM N° 108514.2.0033250-59
Livro n° 2	Registro Geral	Ficha. 01
MATRÍCULA N° 33.250		DATA: 08 de abril de 2024.
IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana do Município de Luiz Alves-SC, nos fundos da Rua "E", sem denominação oficial, bairro Dom Bosco, representado pela Rua "F", sem denominação oficial, do loteamento denominado Residencial Meurer, com a área de 2.502,28 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao oeste, com terras de Ricardo Melchiorretto, Valdete Marangoni Melchiorretto, Salete Rosana Soares, Maria Odete Marangoni Rueckert e Alfredo Marangoni (M-4.601 desta serventia), onde mede 12,00 metros; fundos ao leste, com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 132 da quadra n° 09), onde mede 21,03 metros; estrema ao norte, em 06 (seis) linhas, a primeira onde mede 48,00 metros, sendo 24,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 12 da quadra n° 08), e 24,00 metros com a Rua "E", sem denominação oficial, a segunda onde mede 41,00 metros, sendo 20,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 106 da quadra n° 07), e 20,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 67 da quadra n° 07), a terceira com a Rua "D", sem denominação oficial, onde mede 23,71 metros, a quarta onde mede 66,46 metros, sendo 26,33 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 63 da quadra n° 06), 15,02 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 64 da quadra n° 06), 20,02 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 65 da quadra n° 06), 5,09 metros, com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 66 da quadra n° 06), a quinta alarga o imóvel em 6,83 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 66 da quadra n° 06), e a sexta onde mede 15,18 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 66 da quadra n° 06), e sul, em 02 (duas) linhas, a primeira onde mede 100,00 metros, sendo 20,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 05 da área de interesse social), 20,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 123 da quadra n° 09), 20,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 124 da quadra n° 09), 20,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 125 da quadra n° 09), e 20,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 126 da quadra n° 09), e a segunda onde mede 100,85 metros, sendo 20,11 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 127 da quadra n° 09), 20,14 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 128 da quadra n° 09), 20,18 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 129 da quadra n° 09), 20,22 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 130 da quadra n° 09), e 20,20 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 131 da quadra n° 09). PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 32.921.973/0001-50, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Antonio Conradi, 290, bairro Dom Bosco. REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta serventia sob o R-4-M-22.906, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL". PROTOCOLO: N° 60.851 de 19/06/2023. EMOLS: R\$10,69. FRJ: R\$2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$0,53. Selo de fiscalização: HAT55431-6LW3 Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.		
R.1-33.250, de 08 de abril de 2024. TÍTULO: Transferência de Domínio pelo Registro de Loteamento. TRANSMITENTE: LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.102.319/0001-55, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Erich Gielow, 35, bairro Centro. FORMA DO TÍTULO: Abertura de Matrícula de acordo com o disposto no Artigo 20, parágrafo Único, e Artigo 22 da Lei n° 6.766/79. PROTOCOLO: N° 60.851 de 19/06/2023. EMOLS: Não devido. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo de fiscalização: GOM75894-BOSR.		

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 33.250.	CNM Nº 108514.2.0033250-59 Fls 01 - verso
Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.	
AV.2-33.250, de 08 de abril de 2024. TÍTULO: Transporte de ato (cronograma de obras). Certifico que consta sob o AV-6-M-22.906 desta serventia, a averbação de que o loteamento denominado Residencial Meurer, objeto desta matrícula, pende de regularização de obras de instalação, a serem executadas de acordo com os Decretos nºs 16/23 e 12/24, e Cronograma de Obras (anexos I e II), devidamente arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 60.851 de 19/06/2023. EMOLP: Não devido. FRJ: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: HAT55641-3CKO. Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.	



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matricula número **33.250**, datada de 08 de abril de 2024, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes, 09 de abril de 2024.

- [] Fernanda Schneider - Registradora
- [] Fábio Luís Schneider - Registrador Substituto
- [x] Mirian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizada
- [] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizada

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

****Validade: 30 dias****





ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



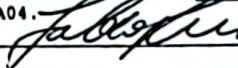
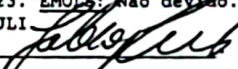
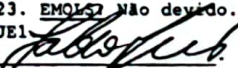
Certidão de Inteiro Teor.

REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM N° 108514.2.0033245-74
Livro n° 2	Registro Geral	Ficha. 01
MATRÍCULA N° 33.245		DATA: 08 de abril de 2024.
IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana do Município de Luiz Alves-SC, no lado par, da Rua Antônio Conradi Junior, bairro Dom Bosco, representado pela Rua "A", sem denominação oficial, do loteamento denominado Residencial Meurer, com a área de 4.239,34 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte, com a rua acima citada, onde mede 20,72 metros; fundos que faz ao sul, onde mede 137,20 metros, sendo 18,00 metros com a Rua "E", sem denominação oficial, 20,50 metros, com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 87 da quadra n° 07), 20,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 86 da quadra n° 07), 24,00 metros com a Rua "D", sem denominação oficial, 26,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 44 da quadra n° 06), 16,20 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 43 da quadra n° 06), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (área pública n° 02); estrema ao leste, em 02 (duas) linhas, a primeira em curva onde mede 9,10 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 01 da quadra n° 01), e a segunda onde mede 211,17 metros, sendo 17,56 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 01 da quadra n° 01), 27,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 02 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 03 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 04 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 05 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 06 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 07 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 08 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 09 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 10 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 11 da quadra n° 01), 13,50 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 03 da área de interesse social), 19,61 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 04 da área de interesse social), e 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (área verde pública), e ao oeste, em 07 (sete) linhas, a primeira em curva onde mede 4,81 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 31 da quadra n° 04), a segunda onde mede 40,95 metros, sendo 23,05 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 31 da quadra n° 04), e 17,90 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 30 da quadra n° 04), a terceira onde mede 23,95 metros com a Rua "B", sem denominação oficial, a quarta onde mede 107,75 metros, sendo 24,21 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 14 da quadra n° 02), 82,31 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (área pública n° 01), e 1,23 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 35 da quadra n° 05), a quinta em curva onde mede 36,27 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 35 da quadra n° 05), a sexta onde mede 96,32 metros, sendo 4,81 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 35 da quadra n° 05), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 36 da quadra n° 05), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 37 da quadra n° 05), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 38 da quadra n° 05), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 39 da quadra n° 05), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 40 da quadra n° 05), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 41 da quadra n° 05), 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 42 da quadra n° 05), e 7,51 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (área pública n° 01), e a sétima onde mede 12,00 metros com terras de Loteamento Residencial Meurer SPE Ltda (lote n° 01 da área de interesse social). PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 32.921.973/0001-50, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Antonio Conradi, 290, bairro Dom Bosco.		

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS,
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 33.245.	CNM N° 108514.2.0033245-74 Fls 01 - verso
REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta serventia sob o R-4-M-22.906, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL". PROTOCOLO: N° 60.851 de 19/06/2023. EMOL: R\$10,69. FRJ: R\$2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$0,53. Selo de fiscalização: HAT55426-UA04. Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.	
R.1-33.245, de 08 de abril de 2024. TÍTULO: Transferência de Domínio pelo Registro de Loteamento. TRANSMITENTE: LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEURER SPE LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.102.319/0001-55, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Erich Gielow, 35, bairro Centro. FORMA DO TÍTULO: Abertura de Matrícula de acordo com o disposto no Artigo 20, parágrafo único, e Artigo 22 da Lei n° 6.766/79. PROTOCOLO: N° 60.851 de 19/06/2023. EMOL: Não devido. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo de fiscalização: GOM75889-PJLI Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.	
AV.2-33.245, de 08 de abril de 2024. TÍTULO: Transporte de ato (cronograma de obras). Certifico que consta sob o AV-6-M-22.906 desta serventia, a averbação de que o loteamento denominado Residencial Meurer, objeto desta matrícula, pende de regularização de obras de instalação, a serem executadas de acordo com os Decretos n°s 16/23 e 12/24, e Cronograma de Obras (anexos I e II), devidamente arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: N° 60.851 de 19/06/2023. EMOL: Não devido. FRJ: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Selo de fiscalização: HAT55636-4JE1 Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.	



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matricula número **33.245**, datada de 08 de abril de 2024, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes, 09 de abril de 2024.

- [x] Fernanda Schneider - Registradora
- [] Fábio Luís Schneider - Registrador Substituto
- [x] Mirian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizada
- [] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizada

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

****Validade: 30 dias****

