

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**

|   |  |
|---|--|
| <b>PROJETO</b><br><b>Ampliação e Adequação na Sede do Corpo de Bombeiros de Luiz Alves</b>  |  |
| <b>LOCALIZAÇÃO</b><br><b>Av. Ver. José Augusto Köhler, 185, Vila do Salto - Luiz Alves/SC</b>   |  |
| <b>Cálculo do BDI efetuado de acordo com o Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário.</b>  |  |
| 1 - A planilha abaixo apresenta o Cálculo do BDI com desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013.   |  |
| 2 - A fórmula abaixo foi utilizada para o cálculo do BDI das faixas estabelecidas no referido Acórdão, devendo ser adotada como padrão. A utilização de outras fórmulas deverá ser justificada pelo Tomador.<br>$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ |  |
| 3 - Nas planilhas abaixo, para obter o valor dos Impostos (I) é necessário preencher os campos dos tributos PIS, COFINS, ISS e  |  |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>CÁLCULO DO BDI</b><br>(Para verificação de limites )<br>Acórdão 2622/2013/TCU/Plenário<br>$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ |  | <b>Obras de Construção de Edifícios</b> |
|--|--|---|

| CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS |                                |      | Status | Limites estabelecidos no Acórdão 2622/2013/TCU/Plenário |           |            |
|-------------------------|--------------------------------|------|--------|---|-----------|------------|
| Item                    | Parcela do BDI                 | %    |        | 1º Quartil (%)  | Médio (%) | 3º Quartil |
| 1                       | Administração Central (AC)     | 3,00 | OK     | 3,00  | 4,00      | 5,50       |
| 2                       | Seguro (S) e Garantia (G)      | 0,80 | OK     | 0,80  | 0,80      | 1,00       |
| 3                       | Risco (R)                      | 0,97 | OK     | 0,97  | 1,27      | 1,27       |
| 4                       | Despesas Financeiras (DF)      | 0,59 | OK     | 0,59  | 1,23      | 1,39       |
| 5                       | Lucro (L)                      | 6,60 | OK     | 6,16  | 7,40      | 8,96       |
| 6                       | Impostos (I)                   | 6,65 |        |   |           |            |
| 6.1                     | PIS (usualmente 0,65%)         | 0,65 |        |   |           |            |
| 6.2                     | COFINS (usualmente 3%)         | 3,00 |        |   |           |            |
| 6.3                     | ISS (usualmente entre 2% e 5%) | 3,00 |        |   |           |            |

|            |              |    |       |       |       |
|------------|--------------|----|-------|-------|-------|
| <b>BDI</b> | <b>20,35</b> | OK | 20,34 | 22,12 | 25,00 |
|------------|--------------|----|-------|-------|-------|

|   |  |
|---|--|
| <b>Responsável técnico:</b>   |  |
| <br><br><b>Alexandre Bueno de Lacerda</b><br><b>Engenheiro Civil - CREA/SC 181484-9</b> |  |