

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA – PTAM**  
**TERRENO URBANO**  
NBR 14653-2 – Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis urbanos;

INFORMAÇÕES GERAIS – SOLICITANTE			
NOME/RAZÃO:	ALTINI EMPREENDIMENTOS SPE LTDA		
CPF/CNPJ:	29.174.404/0001-83	TELEFONE:	(47) 99163-2986
E-MAIL:	NÃO INFORMADO		

INFORMAÇÕES GERAIS – IMÓVEL AVALIANDO					
MATRÍCULA:	26.904	CRI:	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NAVEGANTES		
ENDEREÇO:	RUA H, ESQUINA COM A RUA C			Nº	S/N
COMPLEMENTO:	LOTEAMENTO VILA DAS PALMEIRAS / LOTE Nº118 / QUADRA Nº09				
BAIRRO:	VILA NOVA				
CIDADE:	LUIZ ALVES	UF:	SC	CEP:	89115-000

RESULTADO DA AVALIAÇÃO					
#	Classif. /Imóvel	Área Ref.	Valor (R\$)	Valor Total (R\$)	Venda Forçada (R\$)
1	Terreno Urbano (m²)	402,24	660,00	265.478,40	212.382,72
VALOR TOTAL DE MERCADO (R\$)		265.478,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil e quatrocentos e setenta e oito reais)			
VALOR JUSTO (R\$)		10%	238.930,00		
VALOR LIQ. FORÇADA (R\$)		20%	212.382,00		
VALIDADE DO LAUDO:		12 MESES			

## SUMÁRIO

1-	FINALIDADE.....	3
2-	METODOLOGIA UTILIZADA .....	3
3-	RESSALVAS E PRINCÍPIOS .....	3
4-	OBJETO DO PARECER .....	4
5-	LOCALIZAÇÃO E CROQUI DE DELIMITAÇÃO APROXIMADA DO IMÓVEL .....	6
6-	PLANTA DO IMÓVEL .....	8
7-	VISTORIA DO IMÓVEL .....	10
8-	CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL .....	10
9-	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	12
10-	FOTOS DO IMÓVEL TIRADAS PELO TÉCNICO NO LOCAL .....	13
11-	MEMORIAL DE CÁLCULO/HOMOGENEIZAÇÃO: .....	15
12-	VALOR DO IMÓVEL .....	17
13-	INFORMAÇÕES DO AVALIADOR .....	18
14-	INFORMAÇÕES DA EMPRESA.....	18

## 1- FINALIDADE

Este parecer técnico de avaliação imobiliária tem por objetivo apresentar o valor de mercado e em determinados casos, de venda forçada e valores justos de mercado, dos imóveis objetos do mesmo para utilização em análise de processos de alienação fiduciária, hipotecas, garantias, penhoras, ações judiciais, dentre outras finalidades.

## 2- METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nº 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

O método de avaliação supracitado é utilizado tanto pela norma da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) quanto pelo Conselho Federal de Corretor de Imóveis (Cofeci).

Para a avaliação dos imóveis, também são utilizadas as normas técnicas de avaliação de bens, NBR 14653-1 – Parte 1: Procedimentos gerais; NBR 14653-2 – Parte 2: Imóveis urbanos; NBR 14653-3 – Parte 3: Imóveis rurais; NBR 14653-4 – Parte 4: Empreendimentos e NBR 14653-5 – Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral.

Importante destacar que, por força da norma legal constante do artigo 3º da Lei 6.530/1978, que regulamenta a profissão de corretor de imóveis, somente a esse profissional cabe opinar quanto a comercialização imobiliária.

## 3- RESSALVAS E PRINCÍPIOS

Utilização do método mais recomendável, considerando as imperfeições, pesquisa de mercado e a homogeneização adequada; O universo de pesquisa, o imóvel avaliando, foi inspecionado pessoalmente pelos signatários;


Da mesma forma a avaliação, bem como todas as conclusões exaradas, é de responsabilidade do profissional que subscreve o presente; O avaliador não tem qualquer inclinação pessoal em relação à matéria; Envolvida na avaliação, nem contempla para o futuro, qualquer interesse nos bens objetos da avaliação; As restrições tanto do ponto de vista de gravames legais quanto eventuais exceções previstas pelo Plano Diretor do Município, ou ainda planas de mudança da destinação da área, foram consideradas e narradas em sua totalidade, no presente trabalho;

O presente trabalho está em conformidade ao estabelecido no Ato Normativo Nº. 0332004 do CRECI 11 região-SC, que estabelece normas para a emissão da Avaliação de Imóveis, bem como a Resolução COFECI Nº. 957-2006, que disciplina a emissão e a competência do corretor de imóveis para a elaboração de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA – PTAM;


Esclarecemos ainda que ambas as legislações tanto, no âmbito estadual quanto no Federal, foram estabelecidas com base em estudo realizado pelo profissional que assina o presente laudo.

4- OBJETO DO PARECER

MATRÍCULA 26.904



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE NAVEGANTES**  
 FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
 FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



**Certidão de Inteiro Teor**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Livro nº 2**

**Registro Geral**

**Ficha. 1**

**MATRÍCULA Nº 26.904**      **DATA: 21 de julho de 2021.**

**IMÓVEL:** O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana do Município de Luiz Alves-SC, no lado par da Rua "H", sem denominação oficial, esquina com o lado par da Rua "C", sem denominação oficial, bairro Vila Nova, representado pelo lote nº 118 da quadra nº 09, do loteamento denominado Vila das Palmeiras, com a área de 402,24 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte, em 02 (duas) linhas, a primeira onde mede 9,43 metros, e a segunda onde mede 8,99 metros, ambas com a Rua "H", sem denominação oficial; fundos ao sul, com terras de Izaías José Vieck (M-11.485 desta serventia), onde mede 15,00 metros; estrema ao oeste, com a Rua "C", sem denominação oficial, onde mede 21,33 metros, e ao leste, com terras de Altini Empreendimentos SPE Ltda (lote nº 01 da área de interesse social), onde mede 27,34 metros.

**PROPRIETÁRIA:** ALTINI EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 29.174.404/0001-83, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua 24 de Fevereiro, 49, bairro Ribeirão Máximo.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registrado nesta serventia sob o R-2-M-23.230, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL".

**PROTOCOLO:** Nº 43.628 de 14/08/2020. *Fábio Luís* Fábio Luís Schneider.

Registrador Substituto: *Fábio Luís* Fábio Luís Schneider.

---

**AV.1-26.904.** de 21 de julho de 2021.

**TÍTULO:** Averbação.

Certifico que pelo Termo de Compromisso de Doação de Bens Imóveis, datado de 17.05.2021, ALTINI EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, já qualificada, se compromete a doar o imóvel objeto desta matrícula ao MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.102.319/0001-55, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Erich Gielow, 35, bairro Centro, no prazo de 180 dias a contar do registro do loteamento. O referido é verdade e dou fé.

**PROTOCOLO:** Nº 43.628 de 14/08/2020. **EMOLP:** R\$90,56. **SELO:** R\$2,82.

**Selo de fiscalização:** GEG81537-KOPV.

Registrador Substituto: *Fábio Luís* Fábio Luís Schneider.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Endereço: Avenida Santos Dumont, 492 - Centro CEP 88370-458 Navegantes - SC

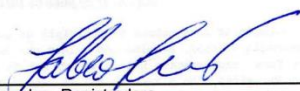
Página 1 de 2



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

**CERTIFICO** que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 26.904, datada de 21 de julho de 2021, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes-SC, 26 de julho de 2021.



- [ ] Fernanda Schnaider - Registradora  
[x] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto  
[ ] Mirian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizado  
[ ] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizado

**Emolumentos:**

01 Certidão Vinculada ao Ato.....R\$ 0,00  
Selos: R\$ 2,82  
Total: R\$ 2,82

**\*\*Validade: 30 dias\*\***



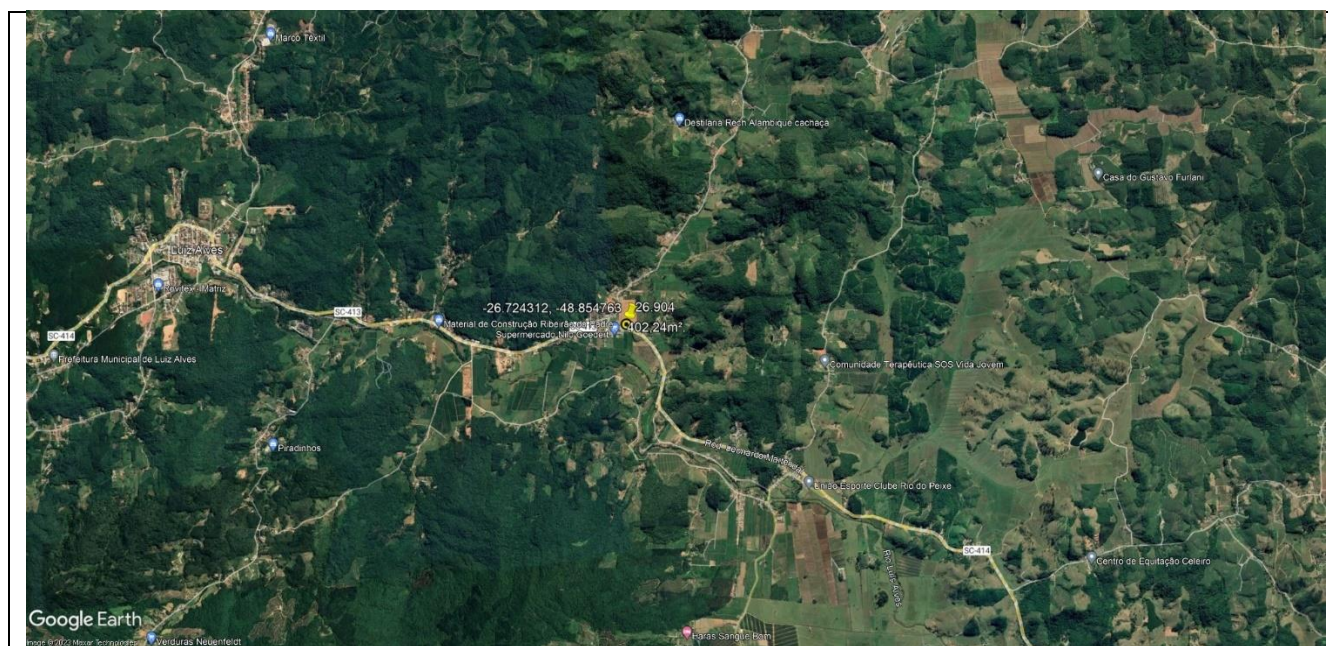
Obs.: Para efeitos da avaliação, o imóvel foi considerado livre de penhoras, arrestos, hipotecas, contaminação do solo ou ônus de qualquer natureza.



**5- LOCALIZAÇÃO E CROQUI DE DELIMITAÇÃO APROXIMADA DO IMÓVEL**





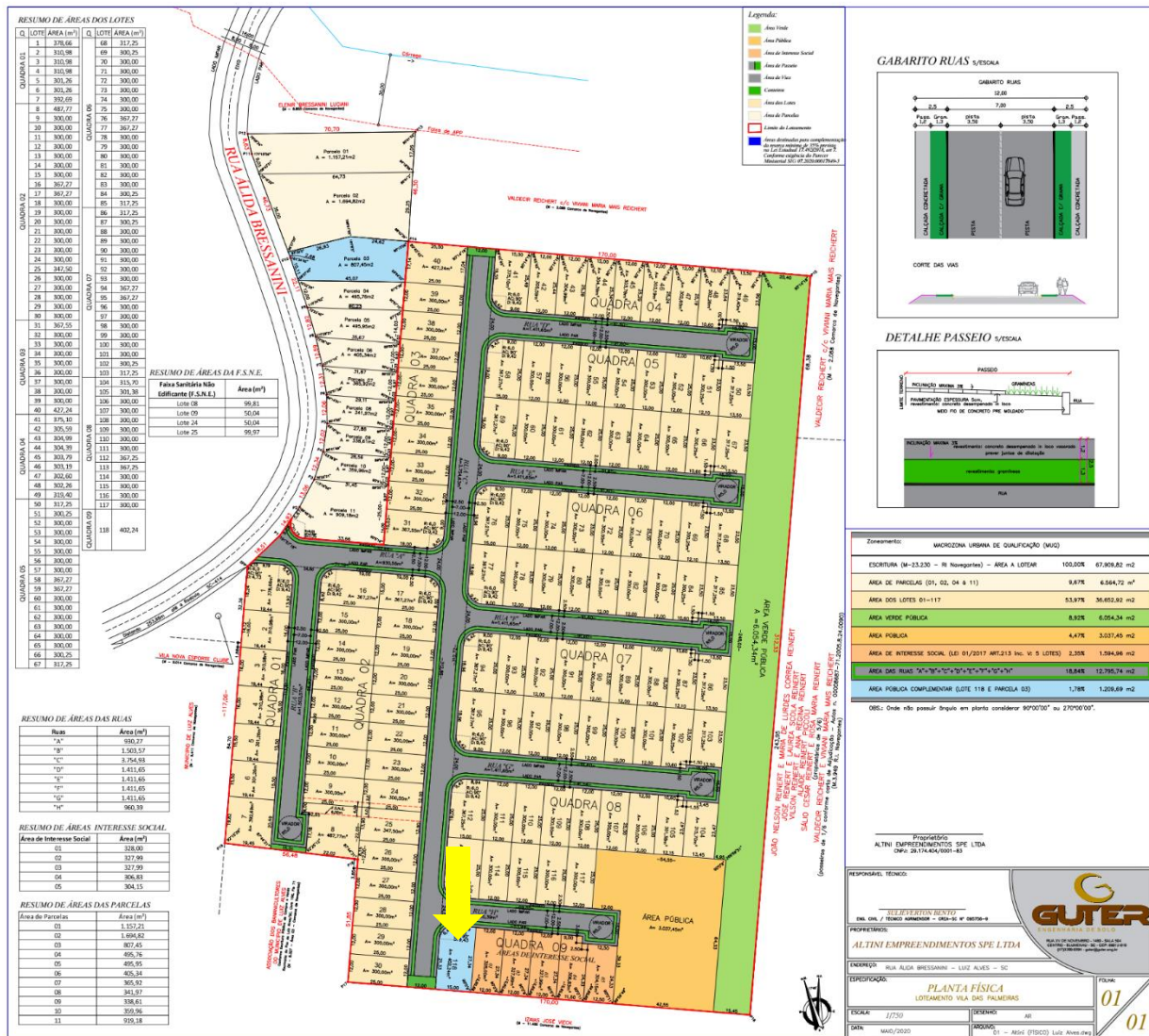


Legenda:	
	ÁREA TOTAL (ÁREA DADA EM GARANTIA)

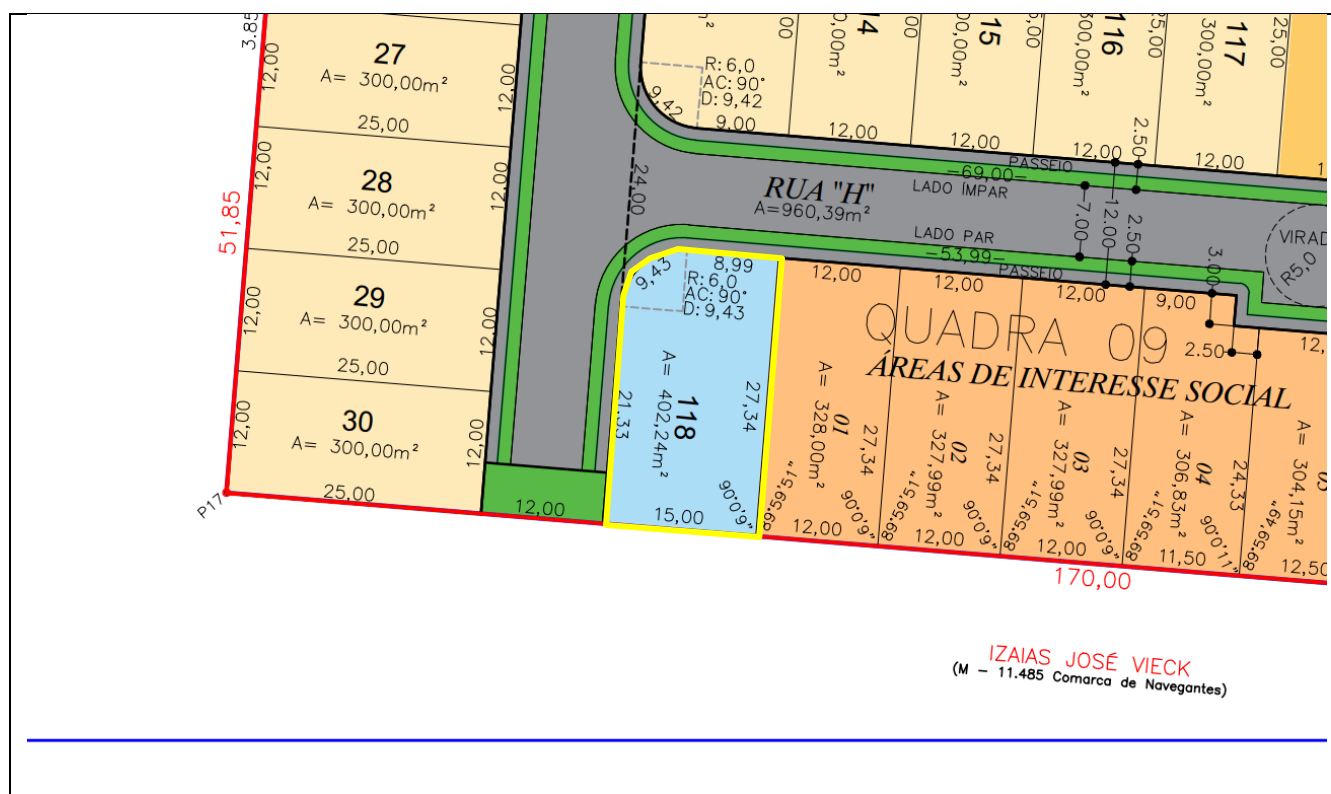
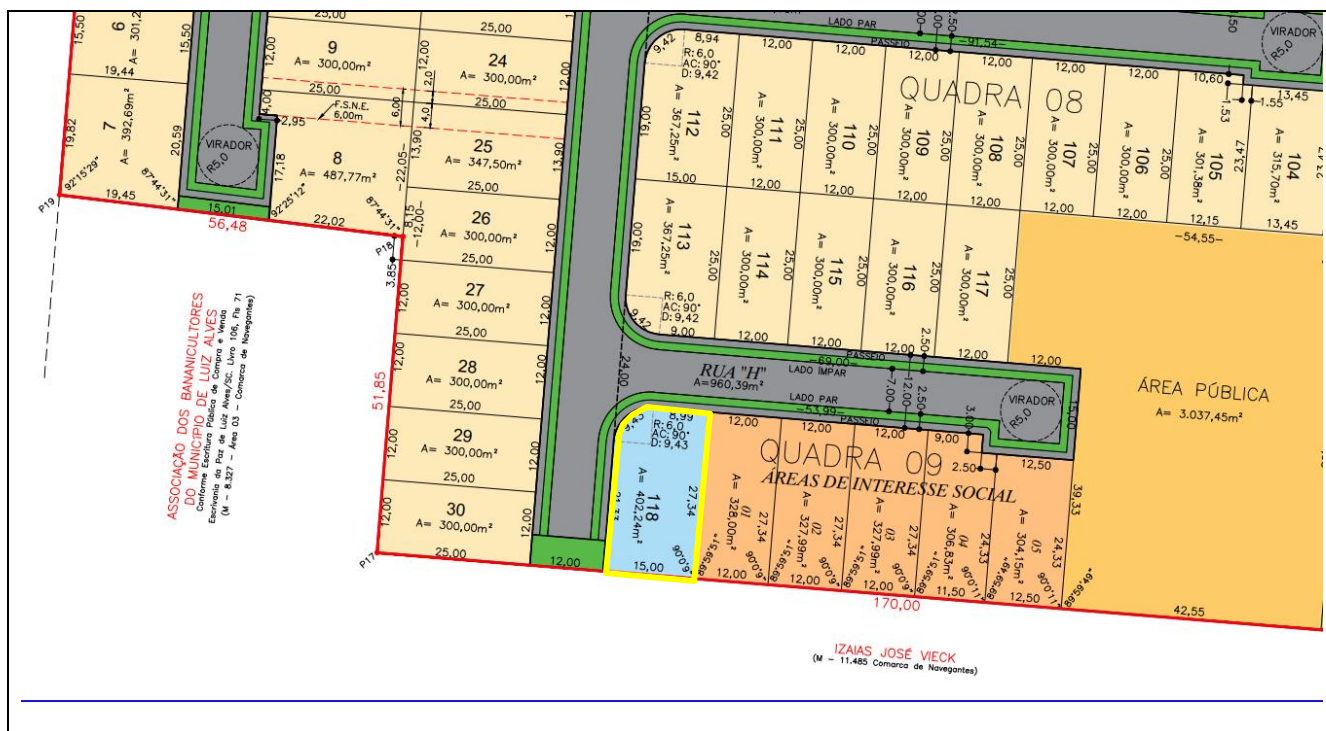
Fonte: Croqui baseado na descrição da matrícula do imóvel e na planta.



**6- PLANTA DO IMÓVEL**







**7- VISTORIA DO IMÓVEL**

<b>DATA:</b>	26 de maio de 2023	<b>HORÁRIO:</b>	-
<b>ACOMPANHANTE:</b>	LUCAS (ALTINI EMPREENDIMENTOS)	<b>CPF/CNPJ:</b>	NÃO INFORMADO
<b>TEL. CONTATO:</b>	(47) 99163-2986		

**8- CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	TERRENO	<input type="checkbox"/>	SÍTIO
<input type="checkbox"/>	RURAL	<input type="checkbox"/>	APARTAMENTO	<input type="checkbox"/>	SALA COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	GALPÕES
<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	SOBRADO	<input type="checkbox"/>	CENTRO COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	EMPRESA
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	RESID. GEMINADA	<input type="checkbox"/>	PRÉDIO COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	CHÁCARA LAZER

Matrícula:	26.904	Inscrição Imobiliária:	-	Georef:		Sim	X	Não
CRI:	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NAVEGANTES							
Endereço:	RUA H, ESQUINA COM A RUA C					Nº:	S/N	
Compl.:	LOTEAMENTO VILA DAS PALMEIRAS / LOTE Nº118 / QUADRA Nº09							
Bairro:	VILA NOVA			Cidade:	LUIZ ALVES	UF:	SC	
CEP:	89115-000		Coordenadas:		-26.724312, -48.854763			
Cidades Vizinhas		MASSARANDUBA E ITAJAI			Rodovias de Acesso:		SC-413	

TERRENO URBANO			
Área Total Terreno (m²):	402,24	Testada(s) (m):	8,99 / 9,43 / 21,33
Área Útil (m²):	402,24	Nº Testada(s) (m²):	3
Área Não Edif. (m²):	-	Esquina:	SIM

<b>CARACTERÍSTICAS GERAIS</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Limpo	<input type="checkbox"/>	Jardinagem	<input type="checkbox"/>	Vegetação Baixa/Média
-------------------------------	-------------------------------------	-------	--------------------------	------------	--------------------------	-----------------------

<b>FORMATO</b>	<input type="checkbox"/>	Quadrado	<input type="checkbox"/>	Retangular	<input type="checkbox"/>	Triangular
	<input checked="" type="checkbox"/>	Polígono Irregular	<input type="checkbox"/>	Trapezoidal	<input type="checkbox"/>	Paralelogramo

<b>RELEVO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Plano	<input type="checkbox"/>	Aclive	<input type="checkbox"/>	Declive
	<input type="checkbox"/>	Leve Aclive	<input type="checkbox"/>	Forte Aclive	<input type="checkbox"/>	Leve Declive
	<input type="checkbox"/>	Forte Declive	<input type="checkbox"/>	Acidentado	<input type="checkbox"/>	Ondulado

<b>POSIÇÃO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Esquina	<input type="checkbox"/>	Subesquina	<input type="checkbox"/>	Encravado
	<input type="checkbox"/>	Meio de Quadra	<input type="checkbox"/>	Fundos	<input type="checkbox"/>	Servidão de Passagem
	<input type="checkbox"/>	Curso Rodovia	<input type="checkbox"/>	Curso Marginal	<input type="checkbox"/>	Curso Estrada Rural

<b>ESTRUTURA</b>		Asfaltado	X	Calçamento		Sem Pavimentação
	X	Calçadas em Paver		Calçadas Lajota		Calçadas em Cimento
		Calçadas em Pedras		Calçadas em Cerâmica	X	Calçadas em Grama
		Estrada Interna		Britado		Murado
		Cercado		Arame Farpado		Grades de Segurança
	X	Meio Fio		Mourões Cimento		Calçadas em Bloco Concreto
		Palanques Madeira		Cerca Elétrica		Tela de Alambrado

<b>SUPERFÍCIE DO SOLO</b>	X	Seco/Firme		Úmido		Argiloso/Arenoso
		Pantanoso		Alagadiço		Predominante Alagado

<b>PADRÃO REGIONAL</b>		Baixo	X	Médio		Alto
------------------------	--	-------	---	-------	--	------

<b>SITUAÇÃO DO IMÓVEL</b>	X	Desocupado		Ocupado		Alugado
		Abandonado		Tombado		Outros

<b>VOCAÇÃO DE USO</b>	X	Residencial		Comercial		Industrial
		Rural		Empresarial		Outros

<b>CONFRONTANTES</b>	X	Lado Direito	X	Lado Esquerdo	X	Fundos
----------------------	---	--------------	---	---------------	---	--------

INFRAESTRUTURA DA REGIÃO							
X	Abastecimento Água	X	Energia Elétrica	X	Rede Esgoto	X	Telefonia/Internet
X	Coleta Lixo Pública	X	Comércio Local	X	Posto Combustível	X	Centro Comercial
X	Transporte Público	X	Escolas Ensino	X	Praça Esportes		Shopping Center
X	Agências Bancárias	X	Agência Correios	X	Iluminação Pública	X	Farmácias



## 9- CONSIDERAÇÕES FINAIS

Trata-se de um **TERRENO URBANO com área total de 402,24 m²**, localizado na RUA H, ESQUINA COM A RUA C, S/N, LOTEAMENTO VILA DAS PALMEIRAS / LOTE Nº118 / QUADRA Nº09, VILA NOVA, em LUIZ ALVES / SC, posicionado no meio de quadra, com testada de 8,99 metros e 27,34 metros de profundidade, terreno plano, limpo, de formato de polígono irregular e superfície do solo seco.

Localizado numa rua com pavimentação em calçamento, em bom estado de conservação e uso.

O imóvel é constituído das seguintes divisões de área:

Descrição	Área (m²)	%
Área Útil	402,24	100,00%
<b>Total</b>	<b>402,24</b>	<b>100,00%</b>







O referido imóvel **não contém** edificações.

A infraestrutura da região conta com rede de abastecimento de água e tratamento de esgoto, energia elétrica, coleta de lixo e recicláveis, rede de telefonia fixa e móvel, escolas de ensino fundamental e médio, supermercados, postos de combustíveis, linhas de transporte público entre outros serviços públicos e comerciais da região.

Situado numa rua residencial, numa região de padrão construtivo médio, próximo ao acesso da Rodovia SC-413 (aproximadamente 600m) e aproximadamente 6,3 km até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade de LUIZ ALVES / SC.

**OBS.: Todo e qualquer tipo de alterações/benfeitorias, afetará diretamente no valor da avaliação, valorizando ou depreciando o bem.**

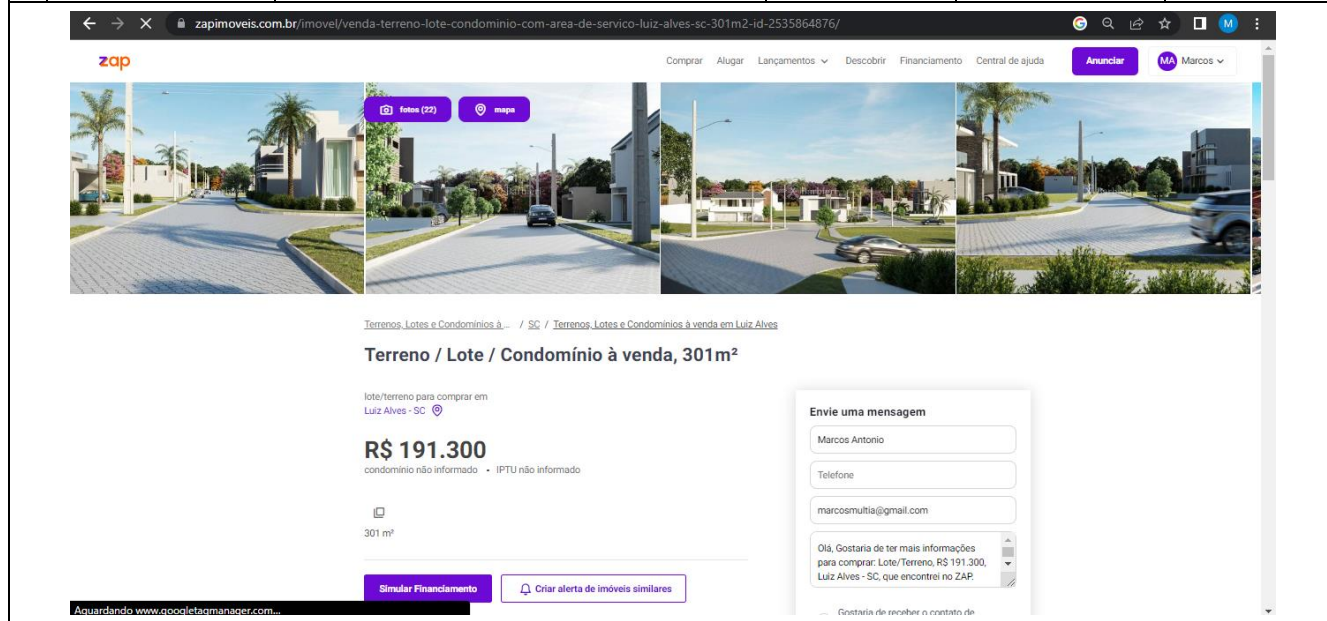
**10- FOTOS DO IMÓVEL TIRADAS PELO TÉCNICO NO LOCAL**

FRETE TERRENO/RUA DE ACESSO	FRETE TERRENO
	
RUA DE ACESSO/FRETE TERRENO	FRETE TERRENO
	
FRETE TERRENO	FRETE TERRENO/RUA DE ACESSO
	

RUA DE ACESSO/FUNDOS TERRENO	FUNDOS TERRENO
	



11- MEMORIAL DE CÁLCULO/HOMOGENEIZAÇÃO:					
DATA PESQUISA:		26 de maio de 2023		HORÁRIO:	
				17:30	
Nº	Bairro	Fonte	Área Ref. (m²)	Valor Total (R\$)	Valor (R\$)
1	Vila Nova	<a href="https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-com-area-de-ser-vico-luiz-alves-sc-301m2-id-2535864876/">https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-com-area-de-ser-vico-luiz-alves-sc-301m2-id-2535864876/</a>	301,00	191.300,00	635,55



zap  
Comprar Alugar Lançamentos Descobrir Financiamento Central de ajuda Anunciar MA Marcos

Terrenos, Lotes e Condomínios à... / SC / Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Luiz Alves

**Terreno / Lote / Condomínio à venda, 301m²**

lote/terreno para comprar em  
Luiz Alves - SC

**R\$ 191.300**  
condomínio não informado • IPTU não informado

301 m²

Simular Financiamento Criar alerta de imóveis similares

Envie uma mensagem

Marcos Antonio

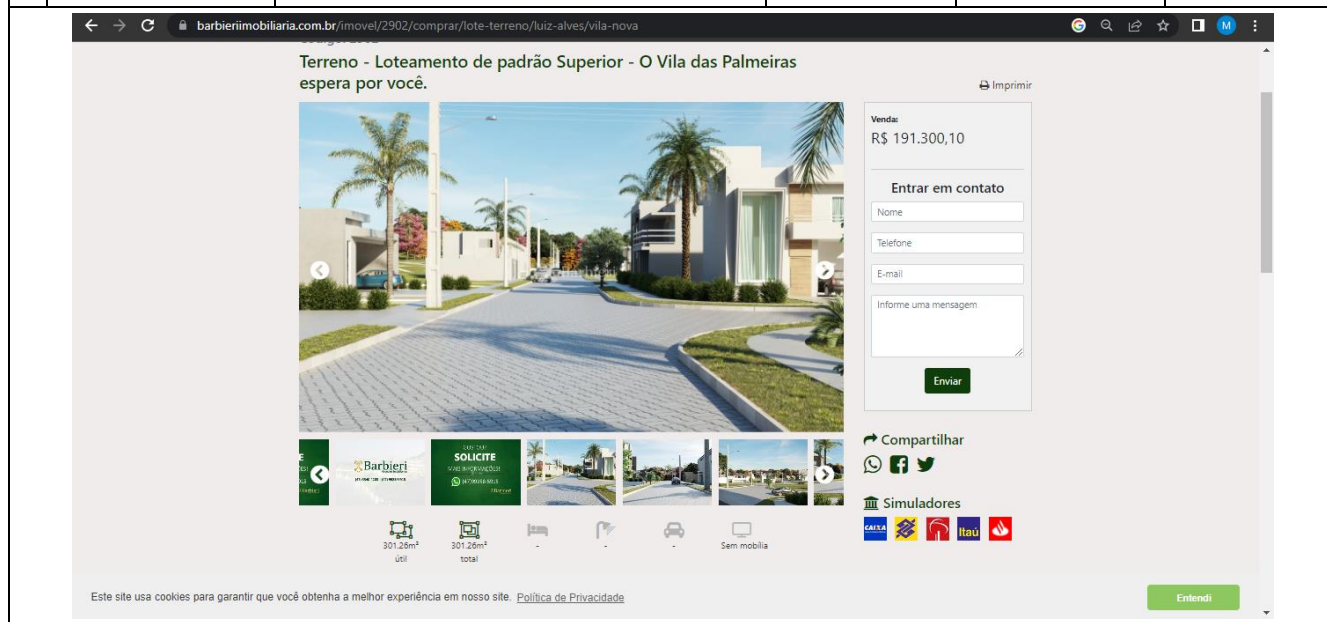
Telefone

marcosmultia@gmail.com

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 191.300, Luiz Alves - SC, que encontrei no ZAP.

Resposta de receber o contato do

Nº	Bairro	Fonte	Área Ref. (m²)	Valor Total (R\$)	Valor (R\$)
2	Vila Nova	<a href="https://barbieriimobiliaria.com.br/imovel/2902/comprar/lote-terreno/luiz-alves/vila-nova">https://barbieriimobiliaria.com.br/imovel/2902/comprar/lote-terreno/luiz-alves/vila-nova</a>	301,26	191.300,10	635,00



barbieriimobiliaria.com.br/imovel/2902/comprar/lote-terreno/luiz-alves/vila-nova

**Terreno - Loteamento de padrão Superior - O Vila das Palmeiras espera por você.**

Venda: R\$ 191.300,10

Entrar em contato

Nome

Telefone

E-mail

Informe uma mensagem

Enviar

Compartilhar

Simuladores

301,26m²  
Unil

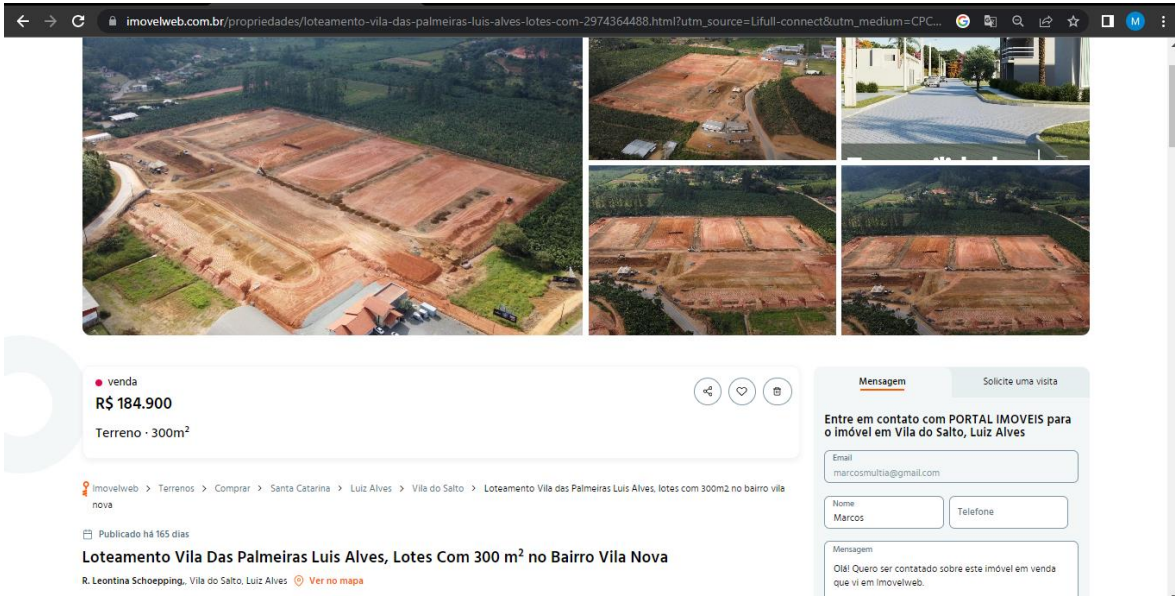
301,26m²  
total

Sem mobília

Este site usa cookies para garantir que você obtenha a melhor experiência em nosso site. Política de Privacidade

Entendi

Nº	Bairro	Fonte	Área Ref. (m²)	Valor Total (R\$)	Valor (R\$)
3	Vila Nova	<a href="https://www.imovelweb.com.br/propriedades/loteamento-vila-das-palmeiras-luis-alves-lotes-com-2974364488.html?utm_source=Lifull-connect&amp;utm_medium=CPC&amp;utm_campaign=sale">https://www.imovelweb.com.br/propriedades/loteamento-vila-das-palmeiras-luis-alves-lotes-com-2974364488.html?utm_source=Lifull-connect&amp;utm_medium=CPC&amp;utm_campaign=sale</a>	300,00	184.900,00	616,33



• venda  
**R\$ 184.900**  
Terreno · 300m²

Imovelweb > Terrenos > Comprar > Santa Catarina > Luiz Alves > Vila do Salto > Loteamento Vila das Palmeiras Luis Alves, lotes com 300m2 no bairro vila nova

Publicado há 165 dias

**Loteamento Vila Das Palmeiras Luis Alves, Lotes Com 300 m² no Bairro Vila Nova**

R. Leontina Schoeping, Vila do Salto, Luiz Alves [Ver no mapa](#)

**Mensagem** Solicite uma visita

Entre em contato com PORTAL IMOVEIS para o imóvel em Vila do Salto, Luiz Alves

Email:

Nome:  Telefone:

Mensagem:

<b>VALOR MÉDIO GERAL</b>	<b>628,96</b>
--------------------------	---------------

**12- VALOR DO IMÓVEL**

#	Classif. /Imóvel	Área Ref.	Valor (R\$)	Valor Total (R\$)	Venda Forçada (R\$)
1	Área Útil (m²)	402,24	660,00	265.478,40	212.382,72
-	Totais	402,24	-	265.478,40	212.382,72

VALOR TOTAL DO IMÓVEL (R\$)		265.478,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil e quatrocentos e setenta e oito reais)	
VALOR MÍNIMO (R\$)	-5%	252.204,00	
VALOR MÁXIMO (R\$)	+5%	278.752,00	
VALOR JUSTO (R\$)	10%	238.930,00	
VALOR VENDA FORÇADA (R\$)	20%	212.382,00	



**13- INFORMAÇÕES DO AVALIADOR**

**AVALIADOR:** LEANDRO NAZÁRIO

**CPF:** 032.451.979-69

**RG:** 4.172.922-6

**QUALIFICAÇÃO:** ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO; CORRETOR DE IMÓVEIS; AVALIADOR JUDICIAL

**CREA/SC:** 171.018-8

**CRECI:** 46.292/SC

**CNAI:** 38.287/SC

**14- INFORMAÇÕES DA EMPRESA**

**RAZÃO SOCIAL:** MULTIAVALIAÇÃO TECNOLOGIA EM AVALIAÇÕES E SERVIÇOS LTDA.

**CNPJ:** 28.781.327/0001-67

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 179373

**CRECI PJ:** 5997 J

**ENDEREÇO:** RUA SANTA CATARINA, 1642, SALA 12, FLORESTA

**MUNICÍPIO:** JOINVILLE /SC

**CEP:** 89211-301

<b>LEANDRO NAZÁRIO</b> CREA/SC: 171.018-8 CRECI: 46.292/SC CNAI: 38.287/SC	<b>MULTIAVALIAÇÃO TECNOLOGIA EM AVALIAÇÕES E SERVIÇOS LTDA</b> CRECI PJ: 5997 J

Joinville, 26 de maio de 2023