



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
GABINETE DO PREFEITO**

**OFÍCIO N.º 125/2023/GP**

Luiz Alves/SC, 12 de abril de 2023.

Ao Senhor  
Perci Bompani  
Presidente da Câmara de Vereadores  
Luiz Alves/SC

**Assunto: resposta ao Requerimento n.º 15/2023.**

Excelentíssimo Presidente,

Em resposta ao Requerimento n.º 15/2023, de autoria do Excelentíssimo Vereador Felipe Brás Luciani, informamos que em relação aos bens imóveis municipais cuja alienação foi autorizada pelas Leis n.º 1.786/2019 e Lei n.º 1.884/2021, foram vendidos por licitação na modalidade concorrência, conforme segue:

<b>Processo Licitatório</b>	<b>Descrição do Imóvel</b>	<b>Matrícula</b>	<b>Valor de venda (R\$)</b>
Concorrência 03/2021	LOTE 01 DO LOTEAMENTO RECH, COM ÁREA TOTAL DE 354,50 M².	24.928 (NAVEGANTES)	R\$154.000,01
Concorrência 02/2022	LOTE 10 DO DESMEMBRAMENTO SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL, COM ÁREA TOTAL DE 420,00 M².	23.649 (NAVEGANTES)	R\$131.010,00
Concorrência 04/2022	LOTE 03 DO LOTEAMENTO RECH, COM ÁREA TOTAL E 354,89 M².	24.930 (NAVEGANTES)	R\$131.900,00



**LUIZ  
ALVES**



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
GABINETE DO PREFEITO**

Concorrência 04/2022	LOTE 02 DO LOTEAMENTO RECH, COM ÁREA TOTAL DE 354,69 M <sup>2</sup> .	24.929 (NAVEGANTES)	R\$130.650,00
Concorrência 01/2023	LOTE 04 DO LOTEAMENTO RECH, COM ÁREA TOTAL DE 352,30 M <sup>2</sup> .	24.931 (NAVEGANTES)	R\$130.100,00
Concorrência 01/2023	LOTE 05 DO LOTEAMENTO RECH, COM ÁREA TOTAL DE 355,04 M <sup>2</sup> .	24.932 (NAVEGANTES)	R\$130.100,00
Concorrência 01/2023	ÁREA TOTAL DE 1.144,61 M <sup>2</sup> (Após verificação, foi constatado que a área útil do imóvel é 765m <sup>2</sup> , redução esta devida a criação de via pública e área de preservação permanente).	22.091 (NAVEGANTES)	R\$344.250,00
Concorrência 01/2023	ÁREA TOTAL DE 3.053,40 M <sup>2</sup> .	14.046 (GASPAR)	R\$337.410,00

Apenas o imóvel localizado na Vila Nova, descrito no inciso III, da Lei n.º 1.786/2019 não foi alienado. Além do mais, o valor de todas as alienações totaliza o montante de R\$ 1.489.420,01 (um milhão, quatrocentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e vinte reais e um centavo), que não está todo disponível, pois diversos imóveis foram vendidos de forma parcelada, ou seja, o valor total mencionado ainda não está na íntegra a disposição no caixa da Prefeitura.



**LUIZ  
ALVES**



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES  
GABINETE DO PREFEITO**

Em referência a aplicação dos valores arrecadados com a venda dos imóveis, informamos que este recurso será utilizado para pavimentação do Conjunto Habitacional do Serafim e do Rio do Peixe, sendo que neste a obra iniciou no mês de março do corrente ano.

Atenciosamente,

MARCOS PEDRO  
VEBER:0488348790  
3

Assinado de forma digital por  
MARCOS PEDRO  
VEBER:04883487903  
Dados: 2023.04.18 11:41:48  
-03'00'

**MARCOS PEDRO VEBER**  
Prefeito Municipal

**ADRIANA TERESINHA SCHMITZ ZIMMERMANN**  
Secretária Municipal de Finanças

**EDERSON MARKENWSKI**  
Secretária Municipal de Obras e Planejamento



**LUIZ  
ALVES**