



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Certidão de Inteiro Teor

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 1
MATRÍCULA Nº 24.931		
DATA: 09 de julho de 2020.		
IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana do Município de Luiz Alves-SC, no lado par da Rua "A", sem denominação oficial, bairro Vila do Salto, representado pelo lote nº 04 - Área de Interesse Social, do Loteamento Rech, com a área de 352,30 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao oeste, com a rua acima citada, onde mede 12,00 metros; fundos que faz ao leste, em 02 (linhas), a primeira onde mede 6,95 metros e a segunda onde mede 4,85 metros, ambas com terras de Bernadete Kohns Junkes (M-8.658 desta serventia); estrema ao sul com terras do Município de Luiz Alves (lote nº 03 da Área de Interesse Social), onde mede 29,58 metros, distante nesta estrema até o início da curva de concordância entre a Rua "A", sem denominação oficial e o lado ímpar da Rua Vereador Crisóstomo Gesser, 186,44 metros, e ao norte, com terras do Município de Luiz Alves (lote nº 05 da Área de Interesse Social), onde mede 29,62 metros. PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTO RECH SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 28.377.359/0001-00, com sede na cidade de Blumenau-SC, na Rua 15 de novembro, 1480, Sala 503, bairro Centro. REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta serventia sob o R-15-M-21.165, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL". PROTOCOLO: Nº 41.214 de 04/12/2019. Registrador Substituto: <u>Fábio Luís Schnaider</u>. Fábio Luís Schnaider.		
R.1-24.931, de 09 de julho de 2020. TÍTULO: Transferência de Domínio pelo Registro de Loteamento. TRANSMITENTE: LOTEAMENTO RECH SPE LTDA, já qualificada, representada por seu sócio administrador RODOLFO FRANCISCO DE SOUZA NETO, CPF 417.220.439-20, RG 10.45.723-2-SESP-SC, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua 15 de Novembro, 1480, Sala 503, bairro Centro, na cidade de Blumenau-SC. ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 83.102.319/0001-55, com sede na cidade de Luiz Alves-SC, na Rua Erich Gielow, 35, bairro Centro. FORMA DO TÍTULO: Abertura de Matrícula de acordo com o disposto no Artigo 20, parágrafo único, e Artigo 22 da Lei nº 6.766 de 19.12.1979. PROTOCOLO: Nº 41.214 de 04/12/2019. EMOL: Não devido. SELO: R\$2,80. Selo de fiscalização: FVR77169-NMC2. Registrador Substituto: <u>Fábio Luís Schnaider</u>. Fábio Luís Schnaider.		



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 24.931, datada de 09 de julho de 2020, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes-SC, 09 de julho de 2020.



- [] Fernanda Schnaider - Registradora
- [] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto
- [] Maíra da Rocha Bressanini - Escrevente Autorizado
- [] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizado

Emolumentos:

01 Certidão Vinculada ao Ato..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,80

Total: R\$ 2,80

****Validade: 30 dias****