



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 15.295, datada de 17 de maio de 2000, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Fls. 1
Matrícula nº 15.295		
Gaspar, 17 de Maio de 2000		
IMÓVEL: Um terreno situado no lugar Rio Canoas, zona rural do município de Luis Alves, com a área de 1.892,06m², fazendo frente em 56,00 metros na antiga estrada; fundos, em 26,40 metros com terras remanescentes de Adolfo Afonso Schmitt; extremando do lado direito em 51,00 metros com a estrada vicinal, e do lado esquerdo, em 56,00 metros com terras de Pedro Goedert, sem benfeitorias.- PROPRIETÁRIOS: ADOLFO AFONSO SCHMITT, brasileiro, sócio de firma comercial, CPF 222.808.989-34, casado(a) com BERNADETE LUZIA SCHMITT, brasileira, sócia de firma comercial, residentes e domiciliados em Luis Alves-SC.- REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, sob nº R-11.723, deste Ofício.- INCRA: Nº 803090 001368-5.- O REGISTRADOR: <i>Renato Luis Benucci</i> R. 1-15.295, de 17 de Maio de 2000. TÍTULO: Doação. DOADORES: Adolfo Afonso Schmitt e sua mulher, já qualificados.- DONATÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIS ALVES, inscrita no CGCME, sob nº 83.102.319/0001-55, com sede em Luis Alves-SC.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de doação lavrada em 09 de maio de 2000, nas notas da Escrivã de Paz de Luis Alves, Nalzira Mara Gaya de Mira, desta Comarca, no livro nº 100, fls. 151.- OBJETO: O imóvel desta matrícula.- VALOR: R\$ 1.000,00 para efeitos fiscais.- O REGISTRADOR: <i>Renato Luis Benucci</i>		



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GASPAR
CPF: 086.229.728-10 - OFICIAL TITULAR: RENATO LUIS BENUCCI

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 15.295.

O referido é verdade e dou fé. Gaspar-SC, 26 de outubro de 2017.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EPU33454-8X20

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

- ☐ Renato Luis Benucci - Titular
- ☐ Iara Xavier de Sá - Substituta
- ☐ Rúbia Mara Junges Rampelotti - Escrevente
- ☐ Roberto Daniel Utzig - Escrevente
- ☐ Rosana C. dos S. Zibetti - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - ISENTO..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Recibo:

Guia/Pedido: 53.111

Impresso por: Yara

Nº Certidão: 105596

****Validade: 30 dias****

NILSON FRANCISCO MARTIM, ADOLFO BETTONI E VALTER JOSÉ MEURER

ARTEX S.A.

210,63

LOTE
A

LOTE
B

LOTE
C

5

Remanescente
Adolfo Afonso
Schmitt

1.100,00



PREFEITO MUNICIPAL DE LUIS ALVES

Dir. de Obras Av. RICARDO J. SACAVEM
CREA 25335-0

DATA:

1.044,00

905,00m

SC 413 - km 8

Luis Alves

Itajaí

Rio Canoas

3

Remanescente
Adolfo Afonso
Schmitt

2

Remanescente
Adolfo Afonso
Schmitt

PEDRO GOEDERT

1

A Desmembrar

Estrada Vicinal 100,00

26,40

51,00

46,00

Antiga Estrada Luis Alves

210,63

4

Remanescente
Adolfo Afonso
Schmitt

Rio Luis Alves

PLANTA BAIXA
ESC. 1/2500

ESCRITURAS 803090001384
LOTE A 74.501,16m²-N°11.839-INCRA-8030900013841
LOTE B 40.893,33m²-N°14.045
LOTE C 110.600,00m²-N°11.723-INCRA-803090001341

QUADRO DE ÁREAS

AREA 1 - A DESMEMBRAR 1.892,06m²
AREA 2,3,4,5 - REMANESCENTE 223.902,43m²
TOTAL 225.794,49m²
INCRA- 803090.001368-5

Serviço: PLANTA PARA DESMEMBRAMENTO			
Proprietário: ADOLFO AFONSO SCHMITT			Data: MAR/2000
Local: VILA NOVA/RIO CANOAS		Município: LUIS ALVES-SC.	Área Total: 225.794,49m²
Resp.Téc./Autor do Projeto: ROGERIO JOSE DA ROCHA ENG° AER° CREA/SC 18.410-1		Proprietário: 	Folha: Única